

BIEN ENTRETENIR SON LOGEMENT

LE SYSTEME DE VENTILATION

Le système de ventilation mécanique contrôlé (VMC) permet de renouveler l'air intérieur de votre logement. L'air neuf est introduit dans les pièces sèches (grilles placées sur les fenêtres) et l'air vicié est évacué par les bouches d'extraction présentes dans les pièces dites humides : cuisine, salle de bain, WC.



La VMC simple flux autoréglable

Le débit d'air de la VMC autoréglable est constant, il est fixé à l'avance en fonction des caractéristiques de votre logement et du nombre d'occupants.

La VMC simple flux hygroréglable

Une VMC hygroréglable module le débit d'air à extraire en fonction du taux d'humidité.

La VMC double flux

Le principe du système double flux est de transmettre les calories de l'air vicié rejeté dehors à l'air neuf insufflé dans votre logement par le biais d'un échangeur.

La VMR

La ventilation mécanique répartie est adaptée en rénovation quand il est difficile d'installer une VMC. Elle est constituée d'aérateurs individuels placés dans les pièces humides. Ces derniers fonctionnent sur le même principe qu'une VMC simple flux en apportant l'air neuf et en rejetant l'air vicié.

ACT'tention

N'éteignez pas votre système de ventilation. Il est prévu pour fonctionner en permanence et peut ainsi maintenir une bonne qualité de l'air dans votre logement. Il évacue le dioxyde de carbone en excès et régule le taux d'humidité pour éviter l'apparition de moisissure.

Si vous installez une cheminée ou un insert, votre système de ventilation peut être perturbé. Le professionnel doit en tenir compte lors de l'installation de votre système d'appoint.

Avec une VMC double flux, évitez d'ouvrir les fenêtres trop régulièrement pour ne pas perturber le système de ventilation et notamment pour optimiser la récupération de chaleur.

Ne pas boucher les amenées d'air au-dessus des fenêtres.

L'Act'efficace

Vérifiez le bon fonctionnement de votre VMC. Pour cela, écoutez-la ou approchez une feuille de papier de la grille. Si vous n'entendez rien ou si la feuille ne bouge pas, c'est qu'il y a un dysfonctionnement : contactez un professionnel.

Nettoyez les bouches d'insufflation et d'extraction pour éviter de perturber la circulation de l'air.

Nettoyez l'échangeur de chaleur du caisson double flux, vous économiserez ainsi de l'énergie.

Nettoyez le caisson d'extraction selon les indications du fabricant.

Pensez à changer les filtres ainsi que les piles des bouches d'extractions si besoin.



Fréquences de l'entretien	1 mois	2 mois	3 mois	6 mois	1 an	3 ans
Nettoyez les bouches d'insufflation. Ne pas utiliser un aspirateur sur les bouches autoréglables. Ne pas utiliser de liquide sur les bouches hygroréglables					X	
Nettoyez les bouches d'extraction. Ne pas utiliser un aspirateur sur les bouches autoréglables. Ne pas utiliser de liquide sur les bouches hygroréglables				X		
Dans la cuisine, dégraissez les grilles des bouches d'extractions		X				
Contrôlez et nettoyez l'échangeur de chaleur du caisson double flux par un professionnel						X
Changez les filtres en fonction de la périodicité préconisée par le fabricant. La fréquence de nettoyage dépend du type de filtre installé dans le système de ventilation				X		
Si vos bouches d'extractions sont hygroréglables, pensez à changer les piles					X	