

# BIEN ENTREtenir SON LOGEMENT

## PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

### Chauffe-eau électrique

Le chauffe-eau électrique utilise une résistance pour chauffer l'eau par effet Joule. Ce système peut être programmé pour fonctionner la nuit lorsque le tarif de l'électricité est plus bas.

#### *Le préparateur ECS instantanée (toutes énergies)*

Un préparateur instantané chauffe l'eau, via un échangeur, en fonction du soutirage.

#### *CET : Chauffe-eau thermodynamique*

Le chauffe-eau thermodynamique utilise une petite pompe à chaleur intégrée et une résistance électrique en appoint. L'appoint peut être programmé pour fonctionner seulement la nuit et profiter d'un tarif de l'électricité moins élevé.

#### *CESI : Chauffe-eau solaire individuel*

Un CESI est composé d'un ballon de stockage et de panneaux solaires. Ces derniers sont constitués de capteurs et d'une vitre afin de créer un effet de serre et ainsi piéger la chaleur. La chaleur est absorbée par un fluide caloporteur qui la restitue à l'eau du ballon grâce à un échangeur thermique.



### ACT'tention

Actionnez au moins 4 fois par an votre groupe de sécurité pour vérifier son bon fonctionnement.

Un **CET** ou un **CESI** doit être entretenu par un professionnel. Une attestation de maintenance vous sera remise suite à l'intervention.

- CET : le professionnel devra contrôler le fluide frigorigène;
- CESI : Le professionnel devra contrôler le point de congélation du fluide caloporteur avec un réfractomètre.

### L'ACT'efficace

En fonction du type de chauffe-eau, pensez à entretenir et à contrôler votre système de production d'eau chaude sanitaire par un professionnel selon les indications du fabricant. Une attestation de maintenance vous sera remise suite à l'intervention.

L'eau chaude sanitaire fournie par votre chauffe-eau est une importante dépense énergétique (de 10 à 15% selon l'ADEME). En veillant à ce que votre chauffe-eau soit à la bonne température (55 à 60°C), vous pourrez éviter une surconsommation énergétique. De plus, cette température permet de limiter le développement de bactéries.

Il est conseillé de vous équiper de robinets éco-mousseurs qui permettent d'économiser une quantité importante d'eau, qu'il s'agisse de l'eau froide ou d'eau chaude sanitaire. En consommant moins d'eau chaude, vous réduirez à la fois votre consommation d'eau et votre consommation d'énergie.



Fréquences de l'entretien	1 mois	2 mois	3 mois	6 mois	1 an	2 ans	5 ans
<b>Chauffe-eau électrique</b>							
Faites détartrer votre chauffe-eau électrique, examiner la résistance électrique ainsi que l'anode tous les 5 ans par un professionnel							X
<b>Préparateur d'ECS instantanée</b>							
Faites contrôler votre préparateur instantané d'ECS (chaudière) tous les ans par un professionnel. Une attestation d'entretien vous sera remise.					X		
<b>Chauffe-eau thermodynamique</b>							
Faites contrôler votre CET par un professionnel. Une attestation d'entretien vous sera remise : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Faites contrôler l'étanchéité du circuit fluide frigorigène ;</li> <li>- Nettoyer les filtres ;</li> </ul>					X		
<b>Chauffe-eau solaire individuel</b>							
Faites contrôler et entretenir votre CESI par un professionnel. Ce dernier devra contrôler le point de congélation du fluide caloporteur avec un réfractomètre. Une attestation d'entretien vous sera remise.					X		
Entretenez vos panneaux solaires (poussières, feuilles, pollens...) ;				X			