

Le SCOT ?

Un véritable atout pour **vous**
et **votre territoire**

SEUIL DU
POITOU :

Grand Poitiers
Grand Châtelleraut
Haut-Poitou
Vallées du Clain



une
ambition
commune

SCOT DU SEUIL DU POITOU



AVEC LE SCOT, VOTRE TERRITOIRE VA DE L'AVANT !

Le SCOT est entré en vigueur en août 2020. Ce document d'urbanisme définit le projet d'aménagement du territoire du Seuil du Poitou pour les 15 prochaines années. Au travers de ses 52 objectifs, il fixe de nouvelles règles en matière d'environnement, de développement économique et commercial, d'habitat, de déplacements, d'énergies renouvelables... Autant de domaines qui vous concernent.

LES PRINCIPAUX ENJEUX



Améliorer la qualité de vie des habitants



Atténuer le changement climatique et adapter le territoire à ce dernier



Cultiver l'attractivité du territoire du Seuil du Poitou



Construire un territoire solidaire



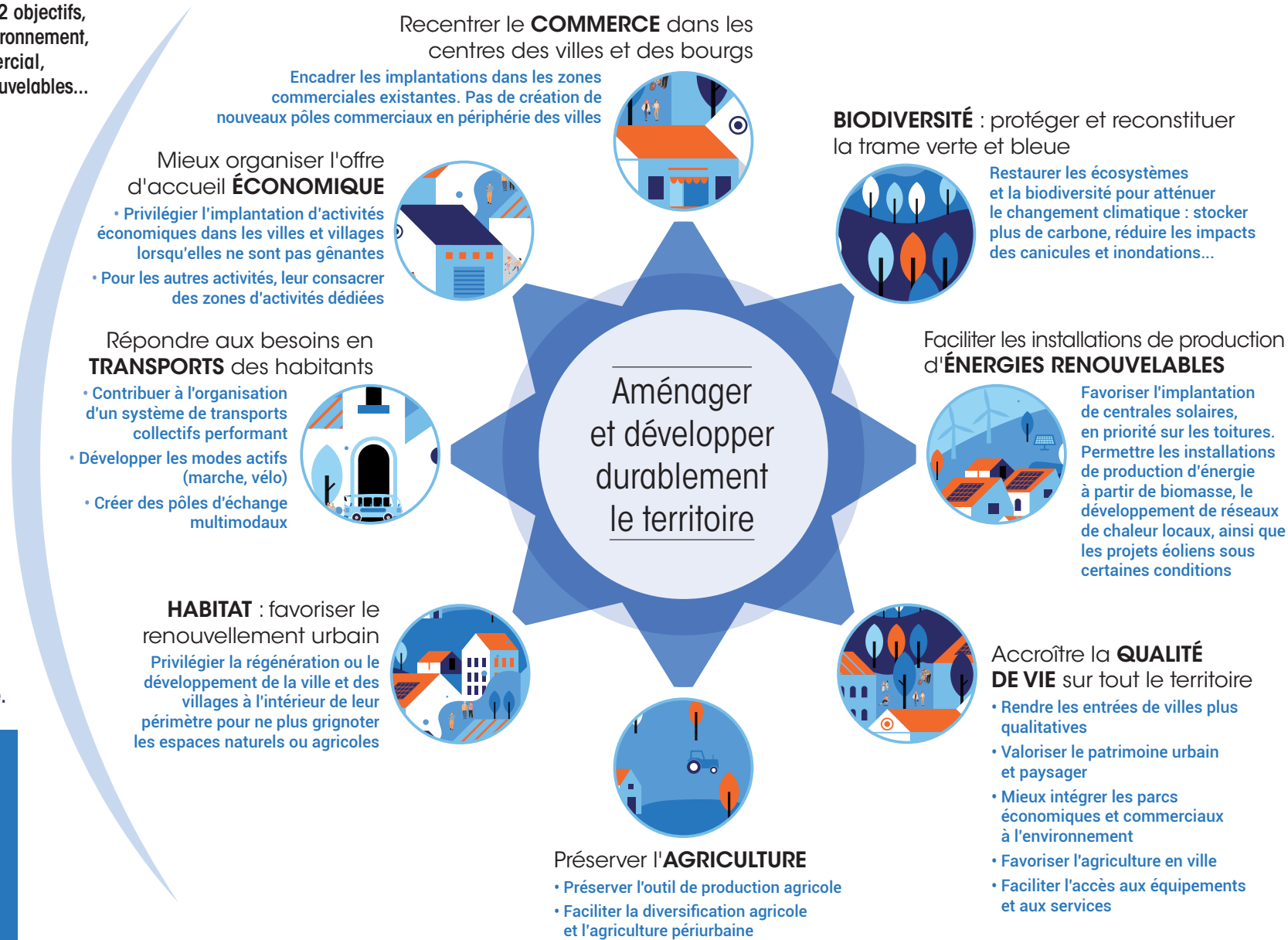
Répondre aux évolutions de la société

En somme, le SCOT permet d'aménager et de développer durablement le territoire.

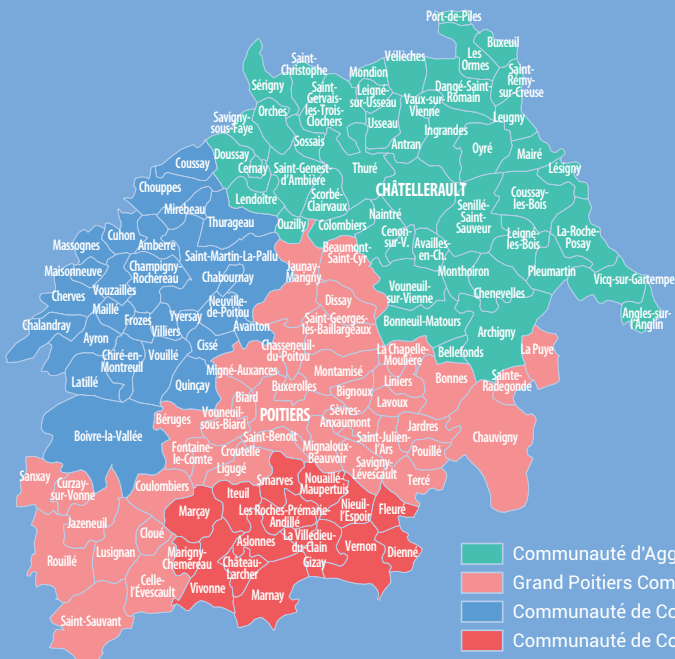
LE SCOT, UN OUTIL AU SERVICE DES PLANS LOCAUX D'URBANISME (PLU)

Les PLU déclinent les objectifs du SCOT à l'échelle d'une intercommunalité ou d'une commune et établissent les outils réglementaires permettant leur mise en œuvre. En particulier, les PLU déterminent l'affectation des sols et encadrent les permis de construire.

Vers un territoire vivant, sain et facile à vivre, moins gourmand en énergie et en foncier.



LE TERRITOIRE DU SEUIL DU POITOU



4
intercommunalités

130
communes

46,7%
de la superficie
du département
de la Vienne,
soit 3 280 km²

346 484
habitants
(2018)

- Communauté d'Agglomération de Grand Châtelleraut
- Grand Poitiers Communauté Urbaine
- Communauté de Communes du Haut-Poitou
- Communauté de Communes des Vallées du Clain



CONSULTEZ NOTRE DOCUMENTATION

> LA CARTE DE LA TRAME VERTE ET BLEUE



Parce que le recensement des éléments naturels (zones humides, cours d'eau, forêts, landes, pelouses sèches, bocage...) aide à les préserver, une cartographie interactive de la trame verte et bleue a été réalisée.

→ <http://tiny.cc/tvbSCOT>

> LA CARTE DES FRICHES ÉCONOMIQUES



Quelque 150 friches économiques sont actuellement inventoriées, l'objectif étant de faciliter leur réutilisation (réhabilitation, reconversion...).

→ <https://tinyurl.com/SCOTfriches>



> LE GUIDE "REPÈRES"

Un guide pratique et synthétique pour tout savoir sur le SCOT du Seuil du Poitou !

→ <https://tinyurl.com/guideRepereSCOT>



> LE SITE DU SCOT DU SEUIL DU POITOU

Pour vous informer régulièrement sur la mise en œuvre du SCOT, l'évolution de la réglementation et consulter la nouvelle documentation.

→ www.scot-seuil-du-poitou.fr



SCOT DU SEUIL DU POITOU

Syndicat Mixte pour l'Aménagement du Seuil du Poitou
Hôtel de ville • CS10569 • 86021 Poitiers cedex • SCOT : 05 79 96 09 70
contact@smasp.fr • www.scot-seuil-du-poitou.fr