

VENEZ NOUS RENCONTRER !

Notre équipe se tient à votre disposition à la **Maison de l'Habitat** pour vous conseiller et vous accompagner **gratuitement** dans vos démarches.

MAISON DE L'HABITAT

1 SQUARE GAMBETTA - CHÂTELLERAULT

DU LUNDI AU VENDREDI DE 13H30 À 17H30 OU SUR RENDEZ-VOUS

renovonsvotrehabitat@grand-chatellerauld.fr

05 49 93 00 05

RÉNOVONS ENSEMBLE VOTRE HABITAT

2019
> 2024

CENTRES ANCIENS
DE CHÂTELLERAULT



DES SUBVENTIONS ADAPTÉES POUR RÉHABILITER ET VALORISER VOTRE HABITAT

Une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) est lancée par Grand Châtelleraut dans les centres anciens de Châtelleraut. Ce dispositif permet de bénéficier de subventions publiques importantes pour réaliser des travaux de rénovation dans votre logement. Ce programme est engagé pour une période de 5 ans, depuis le 1^{er} juin 2019 jusqu'au 31 mai 2024.

À QUI S'ADRESSENT CES AIDES ?



Propriétaires occupants ou bailleurs qui souhaitent réaliser des travaux



Logement de + de 15 ans



Dans le périmètre de l'OPAH-RU (cf. carte)

POUR QUELS TYPES DE TRAVAUX ?



Amélioration de la performance énergétique



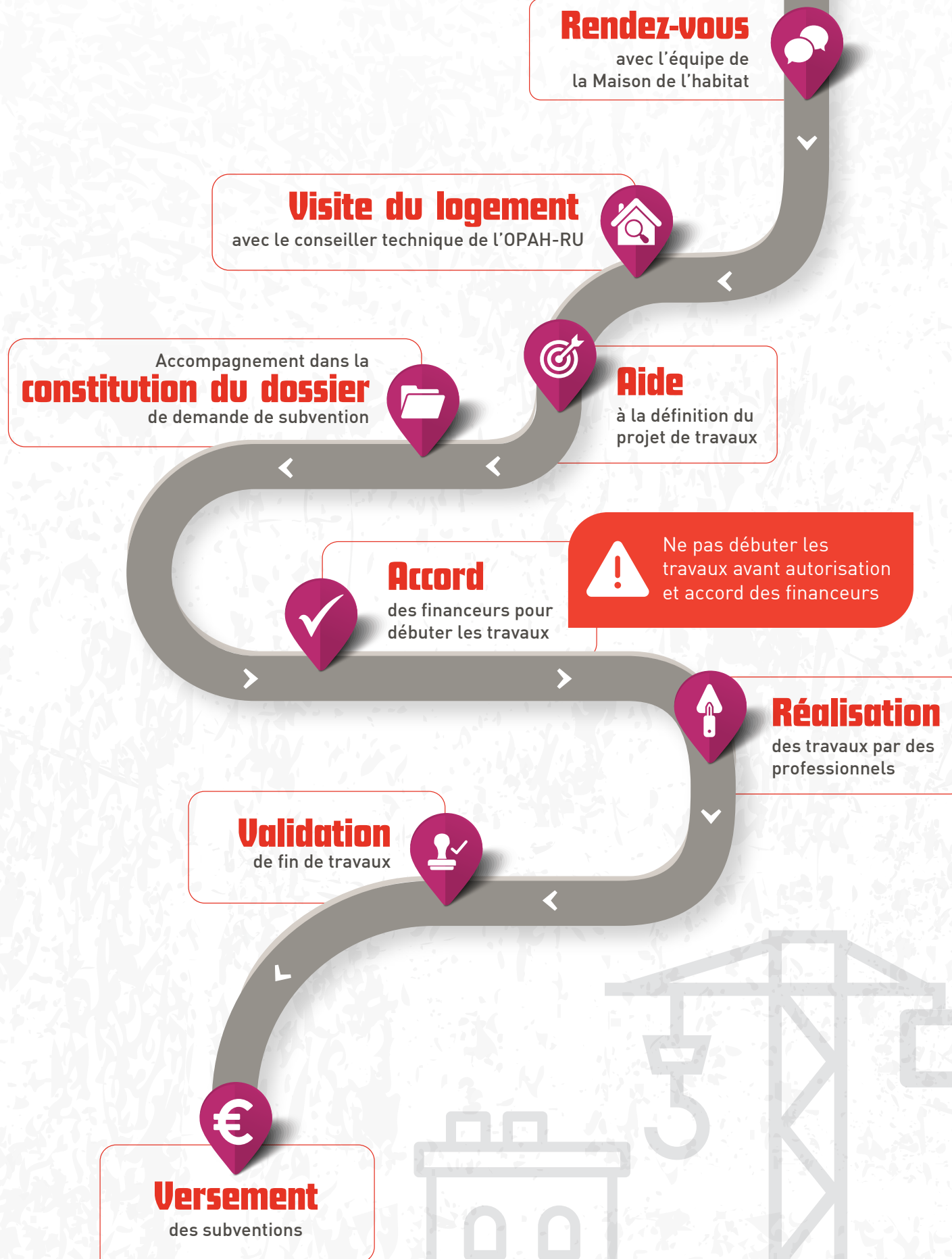
Adaptation à la perte de mobilité



Réhabilitation nécessitant des travaux lourds

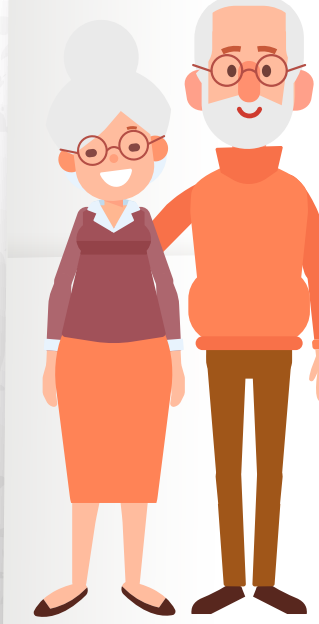


QUELLE EST LA MARCHE À SUIVRE ?



EXEMPLES DE RÉNOVATIONS POSSIBLES

Madeleine et Alain



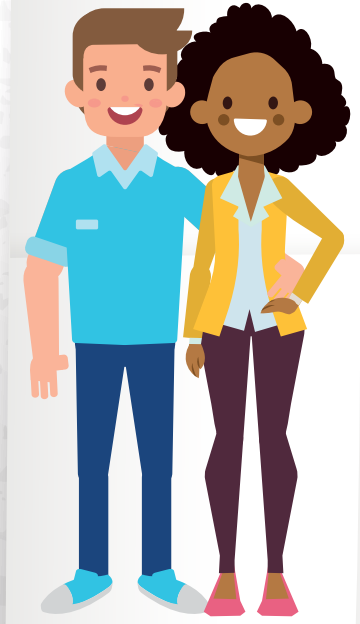
À plus de 70 ans, Madeleine et Alain souhaitent rester dans leur logement du centre-ville. Celui-ci n'étant plus adapté ils souhaitent procéder à des aménagements.

Travaux envisagés : installation d'un monte-escalier et réaménagement de leur salle de bains afin qu'elle soit adaptée aux personnes à mobilité réduite.

Coût estimé : 11 000€ de travaux TTC

En fonction de leurs revenus les subventions accordées pourront atteindre entre 8 000€ et 11 000€

Ludivine et Bastien



Ludivine et Bastien ont acheté un petit immeuble composé de 2 logements dans le centre-ville, afin de se constituer un patrimoine et toucher des revenus locatifs.

Travaux envisagés : rénovation complète de l'immeuble

Coût estimé : 70 000€ TTC (hors frais d'acquisition)

Ils peuvent prétendre, selon l'état du bâtiment, la nature des travaux envisagés et le montant des loyers, à des aides comprises entre 35 et 60 % des travaux.

avant



après

