

## 10 bonnes raisons de vivre Grand Châtelleraut

- Raison numéro 1 : Au sud du nord et au nord du sud : la situation idéale quoi ! À deux pas de la mer et à trois de la montagne, **à moins d'1h20 de Paris** en TGV : Grand Châtelleraut occupe une position stratégique entre tuiles et ardoises.

Vous nous trouverez facilement, nous sommes idéalement installés sur **l'axe entre Paris et Bordeaux**, à moins de **30 minutes de Poitiers** et **40 de Tours** par l'A10... et à **15 minutes du Futuroscope** : ça c'est sûr, ça finit de vous convaincre !

- Raison numéro 2 : Ici, vos rêves d'immobilier deviennent réalité, sans baguette magique. Que vous cherchiez **une maison à la ville ou à la campagne**, avec un **jardin ou une vue sur la Vienne**, pour y élever des poules ou creuser une piscine, c'est chez nous que vous trouverez votre **bonheur** !

Comptez **1200 euros le m<sup>2</sup>** en moyenne... non ce n'est pas une blague, vos rêves sont à **portée de main** !

- Raison numéro 3 : Chez nous, rebondir, s'adapter, créer, inventer n'a jamais été aussi simple. À Grand Châtelleraut, vous pourrez compter sur un **environnement unique** pour installer et développer votre activité :

- une équipe à votre écoute pour vous accompagner
- une pépinière pour faire naître et développer vos idées
- une  **fibre d'entreprise**  10 fois moins chère que le marché
- des **parcelles de 500 m<sup>2</sup> à 5 ha** vendus entre 10 et 25 € le m<sup>2</sup>...

[Contactez-nous pour échanger sur vos projets.](#)

- Raison numéro 4 : Tout mettre en œuvre pour permettre à nos enfants de grandir, d'apprendre et de s'épanouir, c'est notre priorité.

**L'avenir s'écrit aujourd'hui.** C'est la raison pour laquelle nos enfants font partie de **nos priorités**.

Vous cherchez une place en crèche ? **Facile.** Une inscription au conservatoire ? **Aucun problème.** Des activités sportives et culturelles gratuites pour les vacances ? **Toujours.**

De l'École Nationale de Cirque à l'association d'aviron en passant par le skate-park, c'est le choix qui va être difficile. Bref, notre agglomération est aussi **pensée pour nos enfants**. Mais, ne le criez pas sur tous les toits, ça pourrait se savoir !

- Raison 5 : Le développement durable ? D'autres en parlent, nous on le vit !

À Grand Châtelleraut, on chérit nos exploitants agricoles. Grâce à eux, on mange **sain et local**. Et on est certain que ça va vous plaire ! Un **air de qualité**, une **eau pure**, des **rivières pour se baigner**...

Notre privilège ? Vivre dans un environnement aussi préservé qu'agréable. On œuvre pour l'avenir : barrage et usine hydroélectrique en centre-ville, développement de centrales solaires, mise en place d'un cadastre solaire, usine de méthanisation, réseaux de chaleur, ici on mise sur la **production locale d'énergie renouvelable**.

Et on peut affirmer avec fierté que **30% de la production d'énergie** consommée sur le territoire est **verte**.

- Raison 6 : On conjugue avec fierté savoir-faire et compétences.

Les Grands Châtelleraudais ont **l'industrie dans le cœur** et le goût du **travail bien fait dans le sang**. C'est l'ADN de notre territoire et la fierté de ceux qui le font vivre. Et pour accompagner les inévitables reconversions comme les nécessaires montées en compétence, vous pourrez toujours compter sur nos **parcours de formation**.

De quoi évoluer, vous adapter, pour aller toujours plus loin.

- Raison 7 : Parce qu'on aime travailler... mais pas que !

Aviron, escrime, boxe, escalade, tir à l'arc, skate, patinage, yoga, paddle...

Grâce à des **infrastructures de qualité et des associations actives**, vous n'aurez plus aucune excuse pour ne pas vous y mettre ! Et ici le sport c'est aussi en plein air : **700 km d'itinéraires pédestres balisés, 75 km de pistes cyclables, des voies d'escalades....** Tout pour profiter d'un patrimoine naturel incroyable.

Et avec quatre cinémas, dont deux indépendants, trois théâtres, un conservatoire, 13 médiathèques, un centre d'art contemporain, une école d'arts plastiques, une école de cirque, des festivals de jazz ou de musique de chambre, des bistrotts guinguettes, vous trouverez toujours de quoi vous changer les idées !

- Raison 8 : On n'a pas la Tour Eiffel, mais notre patrimoine va vous bluffer !

Théâtre à l'italienne, villages troglodytes ou médiévaux, châteaux, site industriel historique, site préhistorique exceptionnel, vestiges gallo-romains...

Grand Châtelleraudais déploie sa vitalité au cœur d'un **patrimoine historique riche, entre art et histoire**.

De quoi en prendre plein les yeux !

- Raison 9 : Parce qu'on nous envie notre eau thermale et nos cosmétiques. La Roche Posay, c'est chez nous !

À quelques kilomètres de Châtelleraudais, on profite des bienfaits d'une **eau thermale mondialement reconnue**, en cure ou au spa. On en a même fait des cosmétiques réputés que vous connaissez sûrement !

Mais notre rapport à l'eau est encore plus riche. Avec trois rivières dans l'agglomération dont une au cœur de la ville centre, on a appris à **vivre avec et à profiter** de cette nature qui s'invite jusqu'aux pieds de nos commerces.

- Raison 10 : Ici, on bénéficie de tous les avantages d'une agglomération sans ses inconvénients. Aujourd'hui, c'est ça le luxe, non ?

Grand Châtelleraudais, c'est l'**agglomération à taille humaine** par excellence : un bout de ville à la campagne.

Un **quotidien facile et simplifié**. Des déplacements sans stress ni embouteillage. Des oiseaux qui chantent, le rire des enfants au loin, le vent dans les arbres et le bruit de l'eau. Alors évidemment, quand on explique qu'on peut profiter d'une patinoire, d'un centre hospitalier, de trois théâtres, d'une vie associative riche...

Pour un territoire de cette taille, **ça surprend !**