RAPPORTEUR : Madame Maryse LAVRARD

**OBJET : Hôtel ALAMAN- Travaux de réhabilitation et d'extension
Avenants n° 1 aux marchés de travaux pour les lots 2, 3, 6, 9 et 12**

Mesdames, Messieurs,

Dans son programme pluriannuel d'investissement, la CAPC a choisi de réaliser des travaux de réhabilitation de l'hôtel Alaman de Châtelleraut (ISMH).

Le montant initial des marchés de travaux s'éleva la somme de 1 283 348,06 € T.T.C. pour 12 lots.

Suite à la liquidation judiciaire de l'entreprise Krzykawiak, le lot 8 a fait l'objet d'une reconsultation. Il a été attribué à l'entreprise Rambault pour 28 907,26 € TTC, portant le montant des 12 lots à 1 289 280,43 € TTC.

Des ajustements de chantier s'avèrent nécessaires pour un montant total de -1 323,25 € T.T.C. ,soit une diminution de 0,10 %, et concernent :

- Le lot 2 Gros oeuvre pour la réalisation des dallages et aménagements extérieurs,*
- Le lot 3 Ravalement / Maçonnerie pierre de taille pour la pose de caniveau et la réalisation de travaux de zinguerie,*
- Le lot 6 Menuiseries intérieures et extérieures bois pour la modification des menuiseries extérieures bois de la façade Ouest,*
- Le lot 9 Carrelage / Revêtement pierre- faïence pour la suppression des dallages pierre extérieurs*
- Le lot 12 Electricité / courant fort-courant faible (CFO-CFA) pour les compléments d'équipement informatique et électrique .*

** * * * **

VU l'article 28 du code des marchés publics relatif aux marchés passés en procédure adaptée,

VU l'article 20 du Code des marchés publics, relatif aux avenants,

VU l'article 3 alinéa II-4 des statuts de la communauté d'agglomération, relatif à la compétence construction, entretien et gestion d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire,

VU la délibération n°6 du conseil communautaire du 12 novembre 2001 déclarant d'intérêt communautaire des équipements culturels et sportifs,

VU la délibération n°7 du bureau communautaire du 22/10/2012, autorisant la signature des marchés de travaux restauration de l'hôtel Alaman (1 078 360,18 € T.T.C. pour 11 lots - lot n°7 non attribué),

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS CHATELLERAUDAIS**Délibération du bureau prise par délégation****du 10 juin 2013****n° 9****page 2/2**

VU la délibération n°3 du bureau communautaire du 21/01/2013, autorisant la signature des marchés de travaux restauration de l'hôtel Alaman (204 987,88 € T.T.C. pour le lot n°7)

CONSIDÉRANT les propositions des entreprises concernées, entraînant une variation dans le montant de leurs marchés comme indiqué ci-dessous :

Entreprises	Lots	Marché de base (T.V.A. 19,60%)	Montants avenants n°1 T.T.C. (T.V.A. 19,60%)	Nouveaux Montants des marchés T.T.C.	% de variation / marchés de base
SVJ Paysage	1-espaces verts	3 670		3 669,76	0%
Robin Barbotin	2-Gros-œuvre	272 000	13 205,74	285 205,74	5%
Art de bâtir	3-Ravalement	263 303,02	11 505,52	274 808,54	4%
Merlot	4-Charpente bois	54 777,46		54 777,46	0%
Robert	5-Couverture	39 253,66		39 253,66	0%
Les métiers du bois	6-Menuiseries bois	189 584,96	-11 900,20	177 684,76	-6%
Vias	7-Menuiseries alu	204 987,88		204 987,88	0%
Rambault	8-Plaques de plâtre	34 839,63		34 839,63	0%
Batisol	9-Carrelage	53 255,94	-23 977,75	29 278,19	-45%
Bouchet	10-Peinture	28 360,13		28 360,13	0%
ASP thermique	11-Plomberie	59 996,71		59 996,71	0%
Eiffage	12-Electricité	85 251,28	9 843,44	95 094,72	12%
Total		1 289 280,43	-1 323,25	1 284 287,42	-0,10%

Le bureau, ayant délibéré, autorise le Président, ou son représentant, à signer les avenants n°1 aux marchés correspondants pour les montants indiqués ci-dessus et toutes pièces relatives à ce dossier.

La dépense sera imputée sur la ligne 324.23/2317/P1057/5105

UNANIMITE

Certifiée exécutoire
Par le président de la communauté d'agglomération
Transmis à la sous préfecture, le 17/06/2013, n° 4373
siège de la CAPC, le 17/06/2013

Pour ampliation,
Pour le président et par délégation,
La responsable du service juridique
Publié au
Nadège GROLLIER