EXTRAIT:

**GRAND
CHÂTELLERAULT**

COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION

Nombre de membres en exercice : 25

PRESENTS (23) : M.ABELIN, M.PEROCHON, M.SULLI, M.COLIN, M.PICHON, Mme LAVRARD, M.TREMBLAIS, Mme BARREAU, Mme AZIHARI, M.MEUNIER, M.BEN EMBAREK, M.PREHER, M.BONNET, M.CHAINÉ, Mme MOREAU, M.JUG,E M.BARBOT, Mme DE COURREGES, M.GAUTHIER, M.HENEAU, M.GUIMARD, Mme PIAULET, M.MELQUIOND

POUVOIRS (2) :

Mme BOURAT donne pouvoir à M.ABELIN
M.DAGUISE donne pouvoir à M.JUGE

EXCUSES (0)

Secrétaire de séance : Mme AZIHARI

RAPPORTEUR : Madame Maryse LAVRARD

OBJET : Pres du Marais à Châtellerault – Acquisition d'une parcelle pour la réalisation d'un terrain familial d'accueil des gens du voyage

Face au processus de sédendarisation progressive des gens du voyage rencontré sur le territoire de l'agglomération, tout particulièrement à Châtellerault, Naintré et Colombiers, le schéma départemental d'accueil des gens du voyage préconise la réalisation d'aires familiales avec des formes d'habitat adapté qui permettent de répondre aux besoins d'installation des familles. Les travaux menés par l'Etat et le Département dans l'écriture du nouveau schéma (2018-2024) tendent à confirmer et amplifier ces objectifs de résidentialisation des gens du voyage. Ce schéma devrait être approuvé d'ici fin 2019. Il préconise la création de 24 places en terrains familiaux sur le territoire de l'agglomération (information de la DDT du 12 mars 2019).

Un projet de terrain familial est en cours de réalisation à Naintré par la SEM Habitat. Pour son implantation, la communauté d'agglomération a acquis, en août 2018, un terrain situé avenue de Paris. Cette opération est intégrée au précédent schéma départemental (2010 – 2015).

A Châtellerault, un secteur a été identifié dans le nouveau PLU pour permettre la réalisation d'un terrain familial au lieu-dit le "Pres du Marais". La communauté d'agglomération de Grand Châtellerault a souhaité, dès avant le montage du projet, obtenir la maîtrise foncière du foncier. C'est pourquoi, ont été rencontrés les propriétaires de la parcelle cadastrée section AY n° 156, d'une surface de 8597 m², afin de connaître leur intention vis-à-vis de ce terrain. Les nus-propriétaires en indivision, M. Jean ELIE, M. Grégory MEUNIER et Mme Adeline LEROUX, ainsi que les usufruitiers Mme Odette ELIE et M. Philippe MEUNIER, ont donné leur accord pour céder le bien à la communauté d'agglomération de Grand Châtellerault au prix de 18 000 euros.

Aussi, il est proposé au bureau communautaire de se prononcer sur cette acquisition.

* * * * *

VU la délibération n°2 du conseil communautaire du 22 avril 2014, déléguant une partie des attributions du conseil au bureau,

VU l'article L.5216-5 du code général des collectivités territoriales relatif aux compétences des communautés d'agglomération,

VU l'article L.2221-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif à la libre gestion des biens relevant du domaine privé des collectivités territoriales,

VU l'article L.1111-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif aux acquisitions amiables,

VU l'article L.1211-1 du code général de la propriété des personnes publiques, et les articles L.1311-9 et L.1311-10 du code général des collectivités territoriales relatifs à la consultation préalable de l'autorité compétente de l'Etat dans le cadre d'opérations immobilières,

VU l'article L.1212-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif à la passation des actes,

VU l'article 1593 du code civil relatif aux frais d'acte notarié,

VU l'article 3.I.5 du titre Ier des statuts de la communauté d'agglomération, relatif à la compétence en matière d'accueil des gens du voyage,

VU le schéma départemental d'accueil des gens du voyage de la Vienne 2010 – 2015 approuvé le 9 juin 2011,

VU la promesse de vente signée en date du 23 mars 2019,

CONSIDERANT que cette acquisition ne fait pas partie d'une opération d'ensemble d'un montant égal ou supérieur à 180 000 €, un avis des domaines n'est pas nécessaire,

CONSIDERANT que cette acquisition en vue de réaliser un terrain familial est conforme aux préconisations du schéma départemental d'accueil des gens du voyage,

Le bureau communautaire, ayant délibéré, décide :

- d'acquérir le terrain cadastré section AY n°156 situé au lieu-dit le "Pres du Marais", d'une surface de 8 597 m², appartenant à :
 - M. Jean ELIE, domicilié à Châtellerault (86100) ;
 - M. Grégory MEUNIER, domicilié à Saint-Martin-La-Pallu (86380) ;
 - Mme Adeline LEROUX, domiciliée à Châtellerault (86100) ;
en qualité de nus-propriétaires
 - Mme Odette ELIE, domiciliée à Châtellerault (86100) ;
 - M. Philippe MEUNIER, domicilié à Châtellerault (86100) ;
en qualité d'usufruitiers,

Cette acquisition étant consentie au prix de 18 000 euros.

- d'autoriser le président ou son représentant à signer l'acte à intervenir, qui sera passé en la forme authentique en l'étude de Me LESOURD, notaire à CHATELLERAULT (86100),

aux frais de l'acquéreur qui s'y engage expressément.
Le règlement de la dépense sera imputé sur le compte budgétaire 2111 / 524.12 / 4560

UNANIMITE

Certifié exécutoire

Par le président de la communauté d'agglomération

Publié au siège de Grand Châtellerault le 3/04/19

Pour ampliation,

Pour le président et par délégation,

La responsable du service juridique

Nadège GROLLIER