EXTRAIT:

**GRAND
CHÂTELLERAULT**

COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION

Nombre de membres en exercice : 25

PRESENTS (23) : M.ABELIN, M.PEROCHON, M.SULLI, M.COLIN, M.PICHON, Mme LAVRARD, M.TREMBLAIS, Mme BOURAT, Mme BARREAU, Mme AZIHARI, M.MEUNIER, M.BEN EMBAREK, M.BONNET, M.CHAINE, M.DAGUISE, M.JUGE, M.BARBOT, Mme DE COURREGES, M.GAUTHIER, M.HENEAU, M.GUIMARD, Mme PIAULET, M.MELQUIOND

POUVOIRS (2) :

M.PREHER donne pouvoir à M.ABELIN
Mme MOREAU donne pouvoir à M.PEROCHON

EXCUSES (0)

Secrétaire de séance : Madame Evelyne AZIHARI

RAPPORTEUR : Monsieur Gérard PEROCHON

OBJET : Programme Habitat Durable 2017-2018 - Approbation du plan de financement du programme LEADER

Beaucoup de centres-bourgs présentent un déficit d'attractivité résidentielle, en raison de contraintes liées à la structure du bâti et de la difficulté à remettre celui-ci en état aux normes requises, ainsi qu'à l'insuffisance de services ou commerces proposés à proximité.

La revitalisation de l'habitat de centre-bourg permet pourtant de répondre à différents enjeux de développement durable du territoire : densifier pour limiter l'étalement urbain et revitaliser le noyau originel des villages et villes, soutenir l'économie locale, répondre à des demandes d'accession à la propriété ou de locatif privé, entretenir et préserver le patrimoine bâti, injecter du dynamisme dans le vie communale (écoles, commerces, animation, ..).

Ainsi, dans le cadre du programme LEADER, le GAL Nord-Vienne, groupe d'action locale, a souhaité initier avec le soutien de communes volontaires des rénovations exemplaires au cœur des centre-bourgs, prenant en considération la dimension énergétique, les modes de vie actuels de la population, l'identité du patrimoine, l'accessibilité et le confort.

Grand Châtellerault s'est impliqué aux côtés du Groupe d'Action Locale, en portant l'opération intitulée « Habitat Durable », pour promouvoir auprès du grand public et des professionnels du bâtiment des rénovations exemplaires au cœur des centres-bourgs, prenant en considération la dimension énergétique, le mode de vie actuel, la préservation du patrimoine, l'accessibilité et le confort des résidents.

Pour mener à bien cette opération, un technicien "énergie thermicien" est chargé pour 18 mois de l'animation de ce programme. Quatre communes ont été retenues pour une expérimentation grandeur nature sur un de leurs bâtiments : Jaunay-Marigny, Lençloître, Scorbé-Clairvaux et Thuré.

Afin de finaliser le dossier de demande de subvention auprès du FEADER, en faveur de Grand Châtellerault, il convient de valider le plan de financement selon les modalités définies par l'autorité de gestion des fonds européens.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE GRAND CHATELLERAULT

Délibération du bureau prise par délégation

du 26 février 2018

n°4

page 2/2

Dépenses	HT	Recettes	
Frais salariaux	52 146,00 €	Participations communales 4	14 000,00 €
Charges de structures (forfait 15%)	7 821,90 €	x 3 500 €	
Communication	6 985,00 €	FEADER (Programme LEADER)	52 952,90 €
TOTAL	66 952,90 €	TOTAL	66 952,90 €

VU la délibération n°2 du conseil communautaire du 22 avril 2014, déléguant une partie des attributions du conseil au bureau,

VU la délibération n° 4 du bureau communautaire du 15 mai 2017, portant création d'un poste destiné à suivre un programme énergétique en faveur d'une réhabilitation de l'habitat des centres-bourgs,

CONSIDERANT l'exemplarité de cette démarche face à un phénomène national de perte de vitalité des cœurs de bourgs, ainsi que la nécessité de mettre en pratique des modes d'intervention innovants dans l'ancien en faveur de la rénovation énergétique,

Le bureau communautaire, ayant délibéré, décide :

- d'approuver l'opération intitulée « Habitat Durable »,
- de valider le plan de financement présenté ci-dessus,
- d'autoriser le Président, ou son représentant à solliciter une subvention de 52 952, 90 € du FEADER dans le cadre du programme LEADER animé par le pays du Haut Poitou et Clain,

UNANIMITE

Certifié exécutoire

Par le président de la communauté d'agglomération

Publié au siège de Grand Châtellerault le 28/02/2018

Pour ampliation,

Pour le président et par délégation,

La responsable du service juridique

Nadège GROLLIER