

**Arrêté n° 2449**

**Objet : Création d'un tiers-lieu culturel dans le quartier du Lac -  
Financement du  
Département par le contrat  
de territoire**

**ARRETE DU PRESIDENT**

Le Président de Grand Châtellerault,

**VU** l'article L 5211-10 du code général des collectivités territoriale relatif aux délégations des attributions du conseil communautaire,

**VU** la délibération de la Commission Permanente du Conseil Départemental du 12 octobre 2017,

**VU** le contrat de territoire signé en date du 15 novembre 2017, et l'avenant 3 en date du 16/12/2020.

**VU** la délibération du conseil communautaire du 3 avril 2018 concernant la convention de programme de renouvellement urbain des quartiers prioritaires du Lac et des Renardières

**VU** la convention pluriannuelle de renouvellement urbain n°711 cofinancée par l'ANRU au titre du NPNRU quartier « le Lac – les Renardières » de Grand Châtellerault et de la Ville de Châtellerault signée le 11 juin 2018,

**VU** la délibération n°2 du Conseil Communautaire du 22 juillet 2020 portant délégation de certaines attributions au président,

**VU** l'avenant 1 à la convention pluriannuelle de renouvellement urbain n°711 cofinancée par l'ANRU au titre du NPNRU quartier « le Lac – les Renardières » de Grand Châtellerault et de la Ville de Châtellerault signée le 25 novembre 2020

**VU** la délibération du conseil communautaire du 6 avril 2021 validation l'avant projet définitif concernant le tiers lieu culturel

**CONSIDÉRANT** l'intérêt de solliciter, auprès du Département, les financements établis dans le cadre du contrat de territoire et de ses avenants 2 et 3, pour la création d'un tiers-lieu culturel dans le quartier du Lac,

## ARRETE

**ARTICLE 1** – L'objet de cet arrêté vise à solliciter une subvention à hauteur de 171 000 € auprès du Département dans le cadre du contrat de territoire, pour la création d'un Tiers lieu culturel dans le quartier du Lac de Châtellerault et répartie comme suit :  
131 000 euros attribué au titre de l'avenant 2, volet 2 (ACTIV) signé le 16/12/2019  
et 40 000 euros attribué au titre de l'avenant 3 volet 2 (ACTIV) signé le 16/12/2020

**ARTICLE – 2** Le plan de financement prévisionnel est le suivant :

**GRAND CHATELLERAULT**  
Création d'un tiers-lieu culturel au titre de l'POIR Lac Renardières

**COÛT D'OPERATION**

Le 1 mars 2021

Surfaces demandées au programme : 643 m<sup>2</sup> (hors circulation) Tiers-Lieu et 80 m<sup>2</sup> sport  
Surfaces ~~gérées~~ demandées au programme : 625 m<sup>2</sup> (hors circulation) Tiers-Lieu et 80 m<sup>2</sup> sport  
Surfaces projet Moe : 636 m<sup>2</sup> (hors circulation) Tiers-Lieu et 80 m<sup>2</sup> sport

	PROPOSITION MOE PHASE APD Version 1		PROPOSITION MOE PHASE APD Version 2	
	Montant estimé en Euros H.T.	T.T.C.	Montant estimé en Euros H.T.	T.T.C.
<b>Dépenses préalables</b>	<b>9 565 €</b>	<b>11 478 €</b>	<b>10 665 €</b>	<b>12 798 €</b>
Diagnostic amiante avt tax – Active expertise	1 300 €	1 560 €	1 300 €	1 560 €
Diagnostic amiante avant travaux dans l'enrobé + diag compl toiture – ADICEA	535 €	642 €	535 €	642 €
Diagnostic thermique			130 €	180 €
Contrôles visuels + mesure d'empoussièrement finale liés à l'amiante	3 740 €	4 488 €	3 740 €	4 488 €
Etude de sol G2-AVP – A/S	3 990 €	4 788 €	3 990 €	4 788 €
Etude de sol G2-PRO – A/S			950 €	1 140 €
<b>Honoraires maîtrise d'oeuvre</b>	<b>113 756 €</b>	<b>136 508 €</b>	<b>125 778 €</b>	<b>150 934 €</b>
Diagnostic	6 090 €	7 308 €	6 090 €	7 308 €
Mission de Base (APS, APD, PRO, ACT, DET, AOR)	70 035 €	84 042 €	70 035 €	84 042 €
Mission EXE complète	10 500 €	12 600 €	10 500 €	12 600 €
OPC	7 875 €	9 450 €	7 875 €	9 450 €
Modification de marché / avenant en phase APD	19 256 €	23 108 €	31 278 €	37 534 €
<b>Honoraires prestations complémentaires</b>	<b>6 350 €</b>	<b>7 620 €</b>	<b>7 350 €</b>	<b>8 820 €</b>
Contrôleur technique (CT) – SOCOTEC	3 640 €	4 368 €	3 640 €	4 368 €
CT – Modification de marché / avenant suite augmentation durée travaux			600 €	720 €
Coordonnateur sécurité (SPS) – SEBAT	2 710 €	3 252 €	2 710 €	3 252 €
SPS – Modification de marché / avenant suite augmentation durée travaux			400 €	480 €
<b>Frais annexes</b>	<b>2 250 €</b>	<b>2 700 €</b>	<b>2 250 €</b>	<b>2 700 €</b>
Frais d'appel d'offres MOE et entreprises	2 250 €	2 700 €	2 250 €	2 700 €
<b>Travaux en base</b>				
Travaux et extension du tiers lieu	1 078 900 €	1 294 680 €	1 074 642 €	1 289 570 €
Extension sport				
Suppression gestion contrôle d'accès (hors estimation maintien des fourreaux)	-7 600 €	-9 120 €		
Suppression dévoiement des réseaux présents sous l'extension car géré en régie	-11 600 €	-13 920 €		
Plus value pour sol carrelage dans degt + sas (côté Est) (variante 1 à intégrer en base)	4 500 €	5 400 €	4 500 €	5 400 €
Moins Value terrasse et clôture/portillon du jardin de jeux	-10 900 €	-13 080 €		
Moins value régime de température maintenu à 80/60°C (au lieu de 60-40°C)			-7 027 €	-8 432 €
Plus value pour vmc double flux avec PAC air/air intégrée			16 000 €	19 200 €
<b>Total travaux</b>	<b>1 053 300 €</b>	<b>1 263 960 €</b>	<b>1 088 115 €</b>	<b>1 305 738 €</b>
<b>Équipements (mobilier et numérique)</b>	<b>125 000 €</b>	<b>150 000 €</b>	<b>154 167 €</b>	<b>185 000 €</b>
Dont câblage contrôle d'accès et matériel actif			29 167 €	35 000 €
<b>Travaux en régie</b>	<b>10 900 €</b>	<b>13 080 €</b>	<b>40 000 €</b>	<b>48 000 €</b>
Terrasse, clôture/portillon du jardin de jeux et pelouse synthétique	10 900 €	13 080 €		
Réseau EP/Puicard			40 000 €	48 000 €
Fourreau nouveau câble élec, téléphone, fibre				
<b>Provisions pour dépenses supplémentaires ( % par rapport au coût travaux bâtiment)</b>	<b>34 221 €</b>	<b>41 065 €</b>	<b>108 812 €</b>	<b>130 574 €</b>
<b>TOTAL COÛT D'OPERATION (Hors options et signalétique extérieure)</b>	<b>1 355 343 €</b>	<b>1 626 411 €</b>	<b>1 537 136 €</b>	<b>1 844 564 €</b>
<b>Travaux en options non inclus</b>				
Option 1 – Plus value si classement en ERP de 4ème catégorie	16 600 €	19 920 €	16 600 €	19 920 €
Option 2 – Panneaux acoustiques en zone ludique et jeux	2 400 €	2 880 €	2 400 €	2 880 €
Variante 2 – Plus value sol caoutchouc U3P3 en remplacement du PVC U3P3	14 200 €	17 040 €	14 200 €	17 040 €
Variante 3 - Remplacement en sections 5x15 cm et essence type frêne des bois de bardage ext			3 200 €	3 840 €

**PLAN DE FINANCEMENT**

<b>DRAC Nouvelle-Aquitaine (40 % du HT coût travaux/hono MOe tiers lieu + 50 % du HT mobilier/numérique)</b>	<b>520 643 €</b>	<b>557 001 €</b>
<b>Conseil régional de Nouvelle-Aquitaine</b>		
<b>Conseil départemental</b>	<b>171 000 €</b>	<b>171 000 €</b>
<b>CAF de la Vienne</b>	<b>100 000 €</b>	<b>100 000 €</b>
<b>ANRU</b>	<b>145 000 €</b>	<b>145 000 €</b>
<b>Ville de Châtellerault – (dont service sport)</b>	<b>147 631 €</b>	<b>256 708 €</b>
<b>Auto-financement CAGC (dont service culture et numérique)</b>	<b>271 069 €</b>	<b>307 427 €</b>
<b>Autres recherches de financement</b>		
Fonds européens		
CEE		
Auto-financement CAGC (Services développement durable et santé publique & sécurité civile)		
<b>TOTAL FINANCEMENT</b>	<b>1 355 343 €</b>	<b>1 844 564 €</b>
<b>RESULTAT (RECETTES - DEPENSES)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>

**ARTICLE – 3** Les recettes seront imputées sur la ligne budgétaire 820.30/1323/4500 pour l'opération 125.

**ARTICLE – 4** Un recours contentieux peut être posé contre le présent arrêté devant le tribunal administratif de Poitiers, dans un délai de deux mois suivant son affichage, le recours devant monsieur le maire suspendant ce délai.

**ARTICLE– 5** Monsieur le directeur des services de la commune de Châtelleraut est chargé de l'exécution du présent arrêté dont ampliation sera adressée à madame la préfète et sera affiché.

A Châtelleraut, le 02/06/21...

**Le président de Grand Châtelleraut,**

  
**Jean-Pierre ABELIN**