

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE GRAND CHATELLERAULT

Délibération du bureau prise par délégation ACTE N° BC-20241007-012

du 07 octobre 2024

n°012

page 1/2

EXTRAIT:**GRAND
CHÂTELLERAULT**COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION

membres en exercice : 26

PRESENTS (16) : M. ABELIN, M. COLIN, M. PEROCHON, M. DROIN, M. MATTARD, Mme DE COURREGES, M. JUGE, M. CHAINE, Mme LAVRARD, Mme LANDREAU, M. BOISSON, M. BAILLY, M. BONNARD, M. BRAGUIER, Mme BRAUD, M. TARTARIN.**POUVOIRS (6)** : Mme AZIHARI donne pouvoir à Mme LAVRARD
M. PREHER donne pouvoir à Mme BRAUD
M. CIBERT donne pouvoir à M. BONNARD
Mme MARQUES-NAULEAU donne pouvoir à Mme LANDREAU
M. BAUDIN donne pouvoir à M. ABELIN
Mme BOURAT donne pouvoir à M. PEROCHON**EXCUSES (4)** : M. PICHON, M. MICHAUD, Mme GODET, M. MEUNIER.

Nom du secrétaire de séance : Gérard PEROCHON

RAPPORTEUR : Madame Maryse LAVRARD**OBJET : Transfert de propriété des immeubles affectés au collège Maurice-Bedel de Saint-Gervais-Les-Trois-Clochers**

Suite à l'extension de la communauté d'agglomération de Grand Châtellerault intervenue le 1er janvier 2017, Grand Châtellerault a intégré, par acte authentique en la forme administrative du 12 mai 2022, le patrimoine du « syndicat pour la construction et la gestion du nouveau collège et d'une halle de sport » sur la commune de Saint-Gervais-Les-Trois-Clochers.

Ce patrimoine était composé des parcelles K n° 138, 139, 140, 141, 142, 143 et 144 correspondant aux emprises foncières du collège Maurice-Bedel, du gymnase Marie-Claire Restoux, des emplacements de stationnement et des voies de circulation.

Une division parcellaire a été réalisée pour détacher l'emprise du gymnase de celle du collège, et ce, afin d'assurer la régularisation des limites foncières entre le Département, Grand Châtellerault et la commune de Saint-Gervais-les-Trois-Clochers.

À la suite de cette division parcellaire, les nouvelles références cadastrales des parcelles ayant vocation à être transférées au Département de la Vienne se décomposent de la façon suivante :

| Références cadastrales | Contenance cadastrale |
|------------------------|-----------------------|
| K n°833 | 367 m ² |
| K n°835 | 933 m ² |
| K n°837 | 3 913 m ² |
| K n°841 | 1 391 m ² |
| K n°845 | 1 488 m ² |
| K n°847 | 8 135 m ² |
| K n°850 | 3 651 m ² |
| TOTAL | 19 878 m ² |

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE GRAND CHATELLERAULT**Délibération du bureau prise par délégation ACTE N° BC-20241007-012****du 07 octobre 2024****n°012****page 2/2**

Ces parcelles correspondent à l'ensemble immobilier du Collège Maurice-Bedel et comprennent notamment divers bâtiments avec terrains entièrement clos, des emplacements de stationnement pour véhicules accessibles directement depuis la voie publique ainsi que diverses voies, cours et allées de circulations.

Afin de poursuivre la régularisation foncière dans ce secteur, Grand Châtellerault doit transférer à titre gratuit au Département de la Vienne l'ensemble des parcelles précédemment citées, conformément à la faculté qui est offerte par l'article L. 213-2 du code de l'éducation.

Ainsi, il est proposé au bureau communautaire de se prononcer sur le transfert de propriété de ces parcelles à titre gratuit au profit du Département de la Vienne.

* * * * *

VU l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales relatif à la gestion des biens et aux opérations immobilières,

VU l'article L.213-3 du code de l'éducation relatif à la faculté de transfert de propriété à titre gratuit au profit du Département des biens à destination principale d'enseignement,

VU l'article L.1212-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif à la passation des actes,

VU la délibération n°3 du conseil communautaire du 22 juillet 2020, déléguant une partie des attributions du conseil au bureau,

VU les plans de division parcellaire en date du 23 mai 2024,

CONSIDERANT la nécessité pour le Département de la Vienne de devenir propriétaire de l'ensemble des biens affectés au collège Maurice-Bedel,

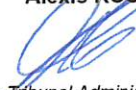
CONSIDERANT l'intérêt d'une telle régularisation foncière,

Le bureau communautaire, ayant délibéré, décide :

- d'approuver le transfert à titre gratuit au profit du Département de la Vienne, en application de l'article L.213-3 du Code de l'éducation, de la pleine propriété des parcelles K n°833, K n°835, K n°837, K n°841, K n°845, K n°847, K n°850, d'une contenance totale de 19 878 m² situées sur le territoire de la commune de Saint-Gervais-Les-Trois-Clochers, Bois de la Lande, et affectées au collège Maurice-Bedel,
- d'autoriser le Président, ou son représentant, à signer l'acte authentique à intervenir constatant le transfert de propriété, qui sera passé en la forme administrative par le Département de la Vienne.

Vote : Adopté à l'unanimité

Pour ampliation,
Pour le président et par délégation,
Le directeur adjoint des affaires juridiques et
institutionnelles,
Alexis ROUSSEAU





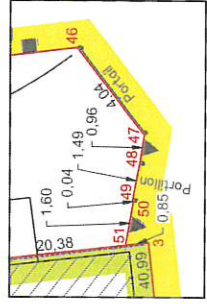
Borne O&E implantée le 23 mai 2024
 Clou d'arpentage implanté le 23 mai 2024
 Tige de borne implantée le 23 mai 2024
 Nouvelle limite de division
 Limite de propriété
 Application cadastrale
 Clôture poteaux béton privative
 Clôture métallique privative
 Clôture privative
 Main courante
 Aie fosse

Parcelle K 720
 Propriété de la Commune



| MAT | X | Y | Nature du point |
|-----|------------|------------|---|
| 1 | 1501682.74 | 6191970.15 | Borne O&E implantée le 23 mai 2024 |
| 2 | 1501704.43 | 6191946.56 | Point non matérialisé |
| 3 | 1501733.35 | 6191977.61 | Point non matérialisé |
| 4 | 1501716.30 | 6191992.69 | Angle de la clôture de la borne |
| 5 | 1501706.50 | 6191996.69 | Angle de la clôture de la borne |
| 6 | 1501705.24 | 6191993.57 | Angle de la clôture de la borne |
| 7 | 1501704.32 | 6191991.72 | Angle de la clôture de la borne |
| 8 | 1501693.19 | 6191960.59 | Angle de la clôture de la borne |
| 9 | 1501716.78 | 6191897.24 | Angle sud-ouest du poteau béton |
| 10 | 1501772.81 | 6191913.70 | Changement de clôture |
| 11 | 1501777.24 | 6191914.06 | Angle sud-est du poteau béton de clôture |
| 12 | 1501782.81 | 6191916.19 | Angle sud-est du poteau béton de clôture |
| 13 | 1501809.89 | 6191918.23 | Angle sud-est du poteau béton de clôture |
| 14 | 1501809.89 | 6191918.23 | Angle sud-est du poteau béton de clôture |
| 15 | 1501808.01 | 6191947.54 | Angle sud-est du poteau béton de clôture |
| 16 | 1501847.13 | 6191962.44 | Angle sud-est du poteau béton de clôture |
| 17 | 1501848.84 | 6191968.97 | Angle sud-est du poteau béton de clôture |
| 18 | 1501857.00 | 6191968.75 | Angle sud-est du poteau béton de clôture |
| 19 | 1501834.68 | 6192002.49 | Point non matérialisé, site à la clôture poteaux béton, dans le type de borne matérialisé le 23 mai 2024 |
| 20 | 1501834.68 | 6192002.49 | Point non matérialisé, site à la clôture poteaux béton, dans le type de borne matérialisé le 23 mai 2024 |
| 21 | 1501834.76 | 6192001.02 | Point non matérialisé, site à la clôture poteaux béton, dans le type de borne matérialisé le 23 mai 2024 |
| 22 | 1501840.46 | 6192063.24 | Borne implantée le 23 mai 2024 |
| 23 | 1501840.49 | 6192063.50 | Point non matérialisé, site au fil de la clôture, dans le type de borne matérialisé le 23 mai 2024 |
| 24 | 1501844.10 | 6192083.93 | Point non matérialisé, site au fil de la clôture, dans le type de borne matérialisé le 23 mai 2024 |
| 25 | 1501848.12 | 6192082.95 | Point non matérialisé, site au fil de la clôture, dans le type de borne matérialisé le 23 mai 2024 |
| 26 | 1501849.09 | 6192062.04 | Crois d'arpentage implanté le 23 mai 2024 |
| 27 | 1501850.09 | 6192062.27 | Point non matérialisé, site au fil de la clôture, dans le type de borne matérialisé le 23 mai 2024 |
| 28 | 1501847.57 | 6192065.46 | Point non matérialisé, site au fil de la clôture, dans le type de borne matérialisé le 23 mai 2024 |
| 29 | 1501840.47 | 6192072.70 | Point non matérialisé, site au fil de la clôture, dans le type de borne matérialisé le 23 mai 2024 |
| 30 | 1501835.99 | 6192076.61 | Point non matérialisé, site au fil de la clôture, dans le type de borne matérialisé le 23 mai 2024 |
| 31 | 1501799.43 | 6192110.01 | Point non matérialisé, site au fil de la clôture, dans le type de borne matérialisé le 23 mai 2024 |
| 32 | 1501797.89 | 6192110.96 | Point non matérialisé, site au fil de la clôture, dans le type de borne matérialisé le 23 mai 2024 |
| 33 | 1501792.65 | 6192110.40 | Point non matérialisé, site au fil de la clôture, dans le type de borne matérialisé le 23 mai 2024 |
| 34 | 1501788.05 | 6192107.06 | Point non matérialisé, site au fil de la clôture, dans le type de borne matérialisé le 23 mai 2024 |
| 35 | 1501779.43 | 6192098.39 | Point non matérialisé, site au fil de la clôture, dans le type de borne matérialisé le 23 mai 2024 |
| 36 | 1501778.80 | 6192098.17 | Point non matérialisé, site au fil de la clôture, dans le type de borne matérialisé le 23 mai 2024 |
| 37 | 1501782.80 | 6192094.77 | Point non matérialisé, site au fil de la clôture, dans le type de borne matérialisé le 23 mai 2024 |
| 38 | 1501783.60 | 6192094.16 | Point non matérialisé, site au fil de la clôture, dans le type de borne matérialisé le 23 mai 2024 |
| 39 | 1501740.96 | 6192051.46 | Angle ouest du poteau de portillon |
| 40 | 1501740.22 | 6192050.70 | Angle nord du poteau de portillon |
| 41 | 1501726.67 | 6192036.15 | Angle ouest du poteau de portillon |
| 42 | 1501722.81 | 6192033.25 | Angle nord du poteau de portillon |
| 43 | 1501706.34 | 6192015.81 | Angle ouest du poteau de portillon |
| 44 | 1501729.78 | 6191991.45 | Angle sud du poteau de portillon |
| 45 | 1501721.04 | 6191990.17 | Angle nord du poteau de portillon |
| 46 | 1501736.28 | 6191990.19 | Angle sud-ouest du poteau de portillon |
| 47 | 1501734.13 | 6191979.01 | Angle nord-ouest du poteau de portillon |
| 48 | 1501738.45 | 6191979.71 | Angle nord-ouest du poteau de portillon |
| 49 | 1501734.13 | 6191979.01 | Point non matérialisé, site à l'intersection du prolongement de la clôture métallique et de la clôture métallique |
| 50 | 1501732.75 | 6191978.21 | Point non matérialisé, site à l'intersection du prolongement de la clôture métallique et de la clôture métallique |
| 51 | 1501757.01 | 6192050.95 | Angle du mur du bâtiment |
| A | 1501749.60 | 6192052.70 | Angle du mur du bâtiment |
| B | 1501736.74 | 6192042.82 | Angle du mur du bâtiment |
| C | 1501740.81 | 6192034.85 | Angle du mur du bâtiment |
| D | 1501716.35 | 6192022.42 | Angle du mur du bâtiment |
| E | 1501711.99 | 6192017.12 | Angle du mur du bâtiment |
| F | 1501705.07 | 6191992.93 | Angle du mur du bâtiment |
| G | 1501704.07 | 6191949.27 | Angle du mur du bâtiment |
| H | 1501684.67 | 6191968.60 | Angle du mur du bâtiment |
| I | 1501704.07 | 6191949.27 | Angle du mur du bâtiment |
| J | 1501732.64 | 6191977.56 | Angle du mur du bâtiment |
| K | 1501645.07 | 6191950.67 | Angle du mur du bâtiment |
| L | 1501645.78 | 6191957.57 | Angle du mur du bâtiment |
| M | 1501616.81 | 6192024.41 | Angle du mur du bâtiment |
| N | 1501633.69 | 6191941.62 | Angle du mur du bâtiment |
| O | 1501784.44 | 6191906.05 | Angle de clôture métallique |
| P | 1501783.82 | 6192121.07 | Angle de clôture métallique |
| R | 1501782.32 | 6192111.19 | Angle de clôture métallique |
| S | 1501782.32 | 6192111.19 | Angle de clôture métallique |

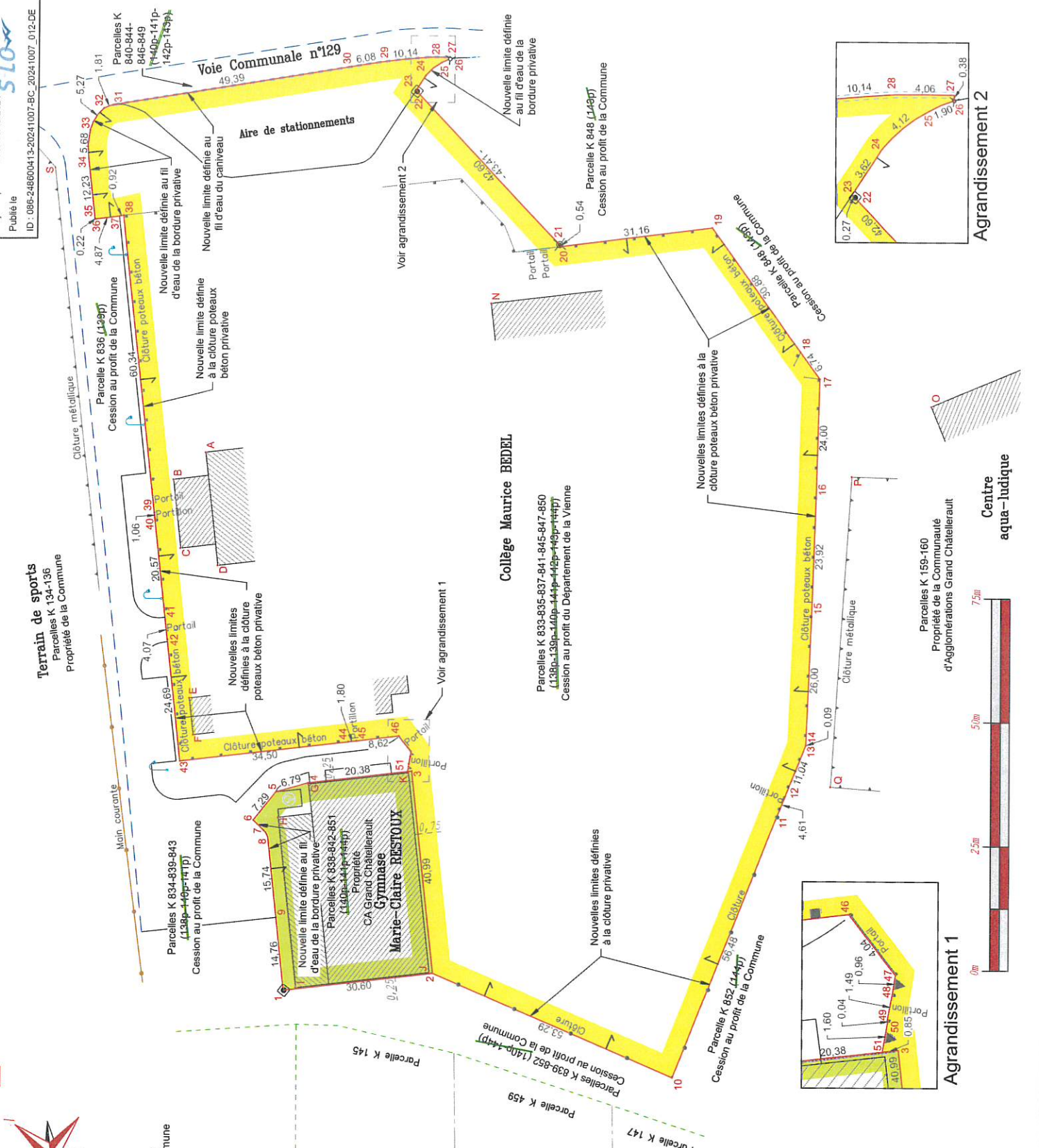
NOTA : Coordonnées globales (système RGF83, projection CC47)



Agrandissement 1



Agrandissement 2



Agrandissement 2



Agrandissement 2

