

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE GRAND CHATELLERAULT****Délibération du bureau prise par délégation      ACTE N° BC-20230424-006****du 24 avril 2023****n°006****page 1/2****EXTRAIT:****GRAND  
CHATELLERAULT**COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATIONmembres en exercice : 26**PRESENTS (15)** : M. ABELIN, M. PICHON, M. COLIN, M. PEROCHON, M. DROIN, M. MATTARD, Mme BOURAT, M. JUGÉ, Mme LAVRARD, M. PREHER, Mme LANDREAU, M. MEUNIER, M. BAILLY, M. BRAGUIER, M. TARTARIN**POUVOIRS (6)** : Mme COURREGES donne pouvoir à M. BRAGUIER  
M. BONNARD donne pouvoir à Mme LANDREAU  
M. BOISSON donne pouvoir à M. PEROCHON  
Mme BRAUD donne pouvoir à M. PREHER  
M. CIBERT donne pouvoir à M. JUGÉ  
M. CHAINE donne pouvoir à M. MATTARD**EXCUSES (5)** : Mme GODET, M. AURIAULT, Mme AZIHARI, Mme MARQUES-NAULEAU, M. MICHAUD

Nom du secrétaire de séance : Jean-Michel MEUNIER

**RAPPORTEUR : Monsieur Gérard PEROCHON****OBJET : Règlement relatif à la gestion des eaux pluviales urbaines**

*Grand Châtellerault dispose de la compétence obligatoire « gestion des eaux pluviales urbaines ». Dans le cadre de l'exercice de cette compétence, il convient d'adopter un règlement du Service Public des Eaux Pluviales Urbaines (SPEPP) définissant le cadre de ce service public sur le territoire de la Communauté d'Agglomération de Grand Châtellerault.*

*Ce règlement précise le champ de compétence de Grand Châtellerault et détermine les conditions et modalités d'admission des eaux dans le système public de gestion des eaux pluviales urbaines, les obligations, les conditions de préservation du patrimoine, de l'environnement et de sécurité. Il rappelle l'ensemble des règles à respecter.*

\* \* \* \* \*

**VU** les articles L.2224-10 et L.2226-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,**VU** l'article L.211-7 du Code de l'Environnement,**VU** les articles 640, 641 et 681 du Code Civil,**VU** les statuts de Grand Châtellerault et notamment sa compétence obligatoire « gestion des eaux pluviales urbaines » en son article 3° I-10,**VU** la délibération n°3 du conseil communautaire du 22 juillet 2020, déléguant une partie des attributions du conseil au bureau,**VU** le règlement de Service Public des Eaux Pluviales Urbaines (SPEPP) et son annexe,**CONSIDÉRANT** la nécessité de disposer d'un règlement pour la gestion des eaux pluviales urbaines,

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE GRAND CHATELLE**

**Délibération du bureau prise par délégation      ACTE N° BC-20230424-006**

**du 24 avril 2023**

**n°006**

**page 2/2**

Le bureau communautaire, ayant délibéré, décide :

- d'approuver le règlement de Service Public des Eaux Pluviales Urbaines joint ainsi que son annexe.

**Vote : Adopté à l'unanimité**

Pour ampliation,  
Pour le président et par délégation,  
La directrice des affaires juridiques et institutionnelles,  
Céline NICOUD



*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Poitiers dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification. La juridiction administrative compétente peut notamment être saisie via une requête remise ou envoyée au greffe du tribunal administratif ou aussi par l'application Télérecours citoyen accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

# GRAND CHÂTELLERAULT

---

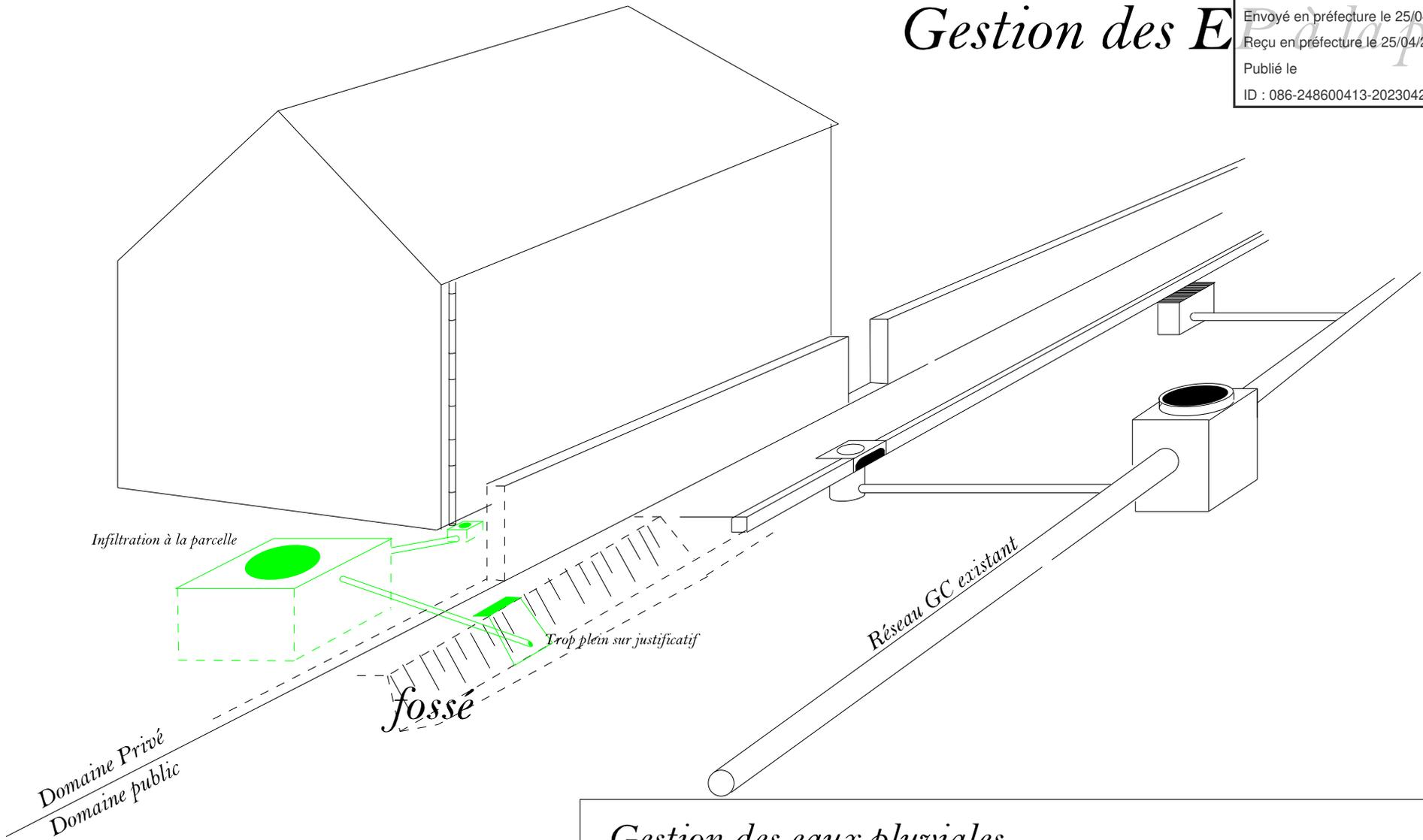
COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION

## Règlement du service public des eaux pluviales urbaines

Annexes : Schémas de principes

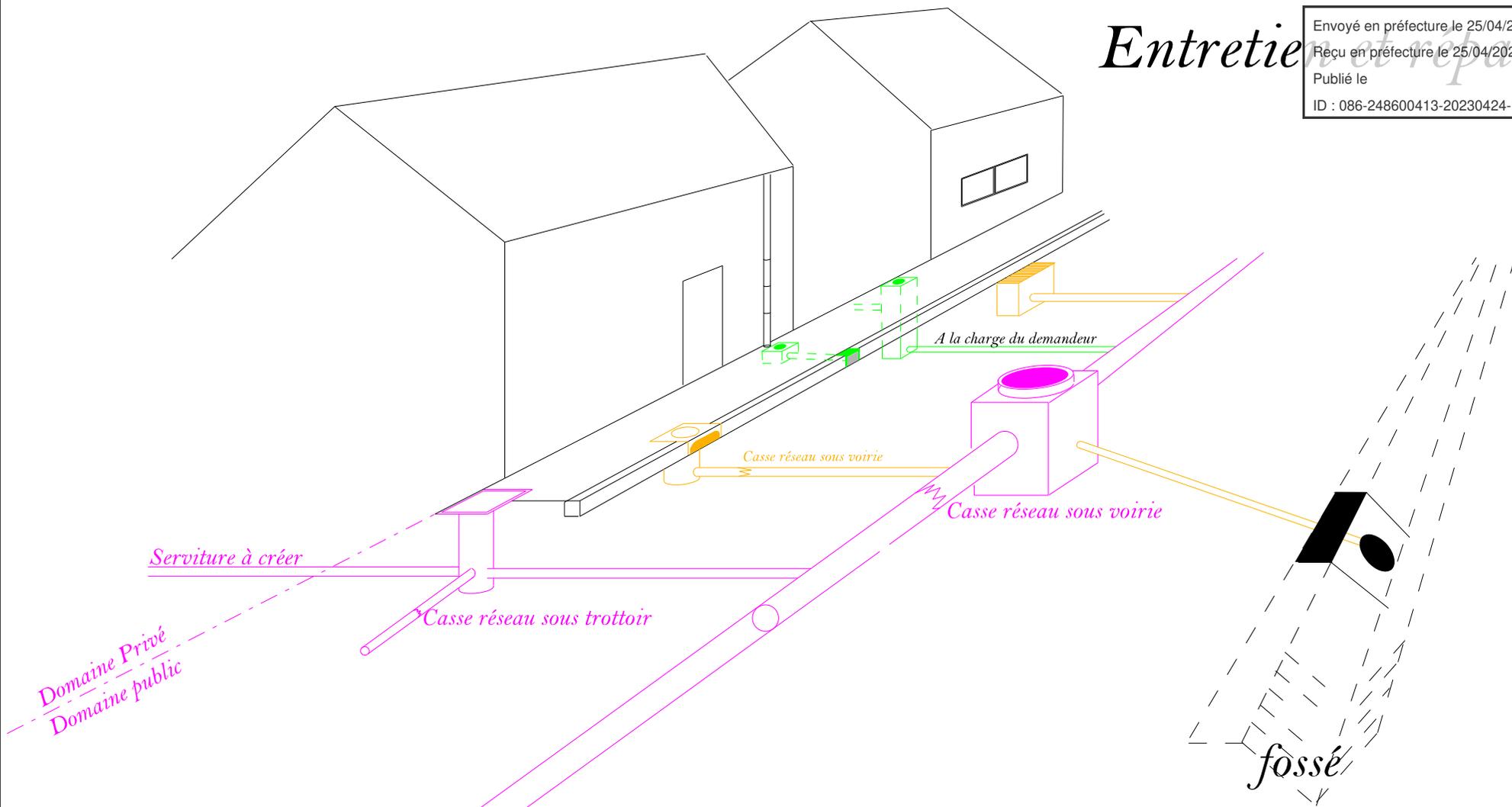
# Sommaire

- 3 *Gestion des EP à la parcelle*
- 4 *Entretien et réparation*
- 5 *Remplacement et renouvellement du réseau EP*
- 6 *Aménagement de trottoirs*
  - a- *Urbanisation*
  - b- *avec Réseau existant*
- 7 *Lotissement*
- 8 *Schéma d'un puits d'infiltration et d'une noue (et son mode de calcul)*
- 9 *Curage des fossés et débouchage des entrées*



*Gestion des eaux pluviales*

*Infiltration à la parcelle ( Demandeur )*



## limites de prestation

*Avaloir, grille, tampon EP, y compris regard (Commune)*

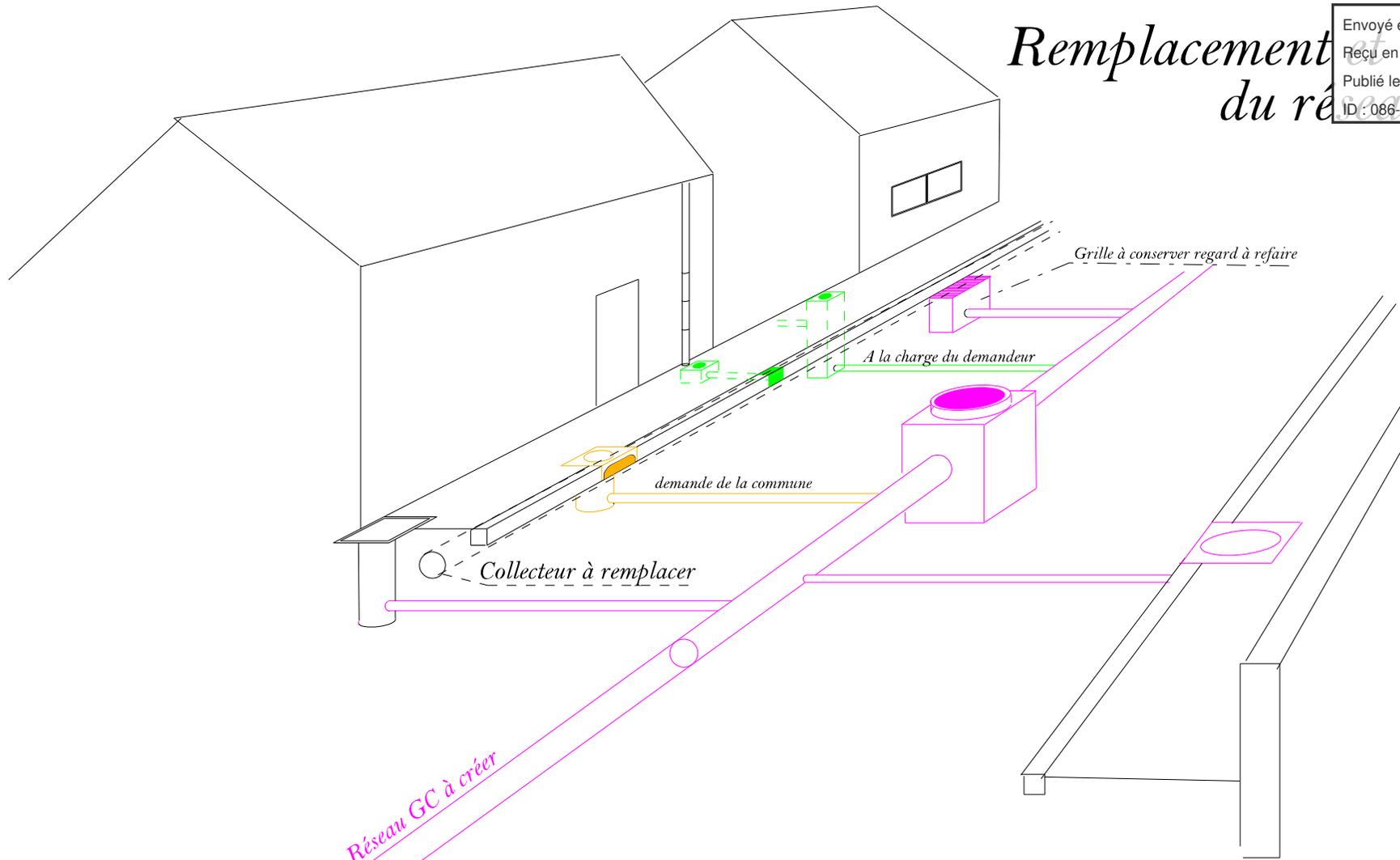
*Casses ou bouchages du réseau sont à la charge (GC)*

*Remise à niveau ou le changement du tampon (GC)*

*Servitude à créer ou à modifier (GC)*

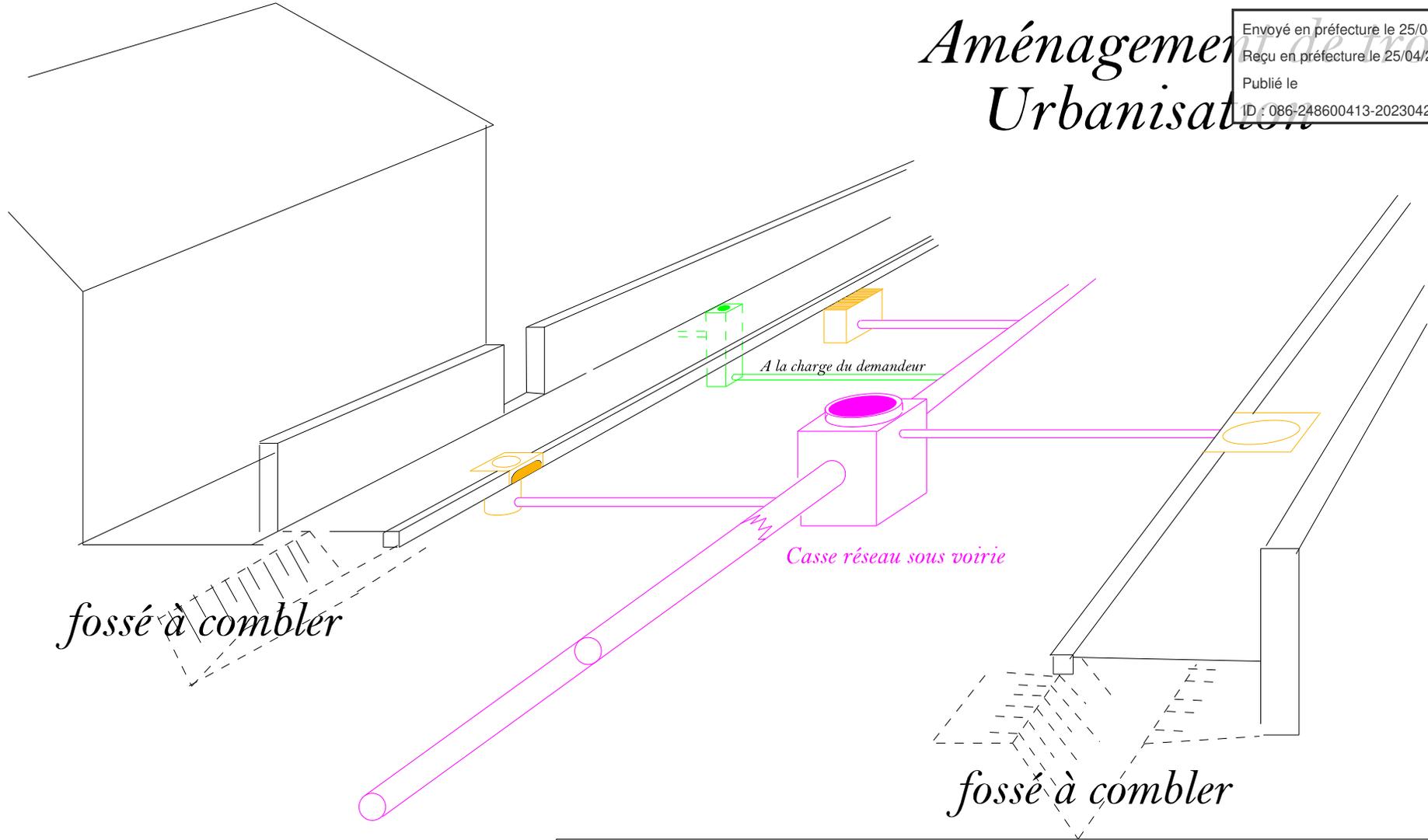
*Gargouille (Demandeur)*

*Nouveau branchement EP (Demandeur)*



### *Remplacement d'un réseau sous trottoir ou sous chaussée*

- Collecteur de raccordement grille ou avaloir (GC)*
- Avaloir, grille, tampon EP, y compris regard (GC)*
- Conservation des tampons et regards déjà en place (GC)*
- Commande particulière de la commune (commune)*
- Nouveau branchement EP (Demandeur)*



Collecteur à créer

Comblement des fossés

Collecteur de raccordement grille ou avaloir (GC)

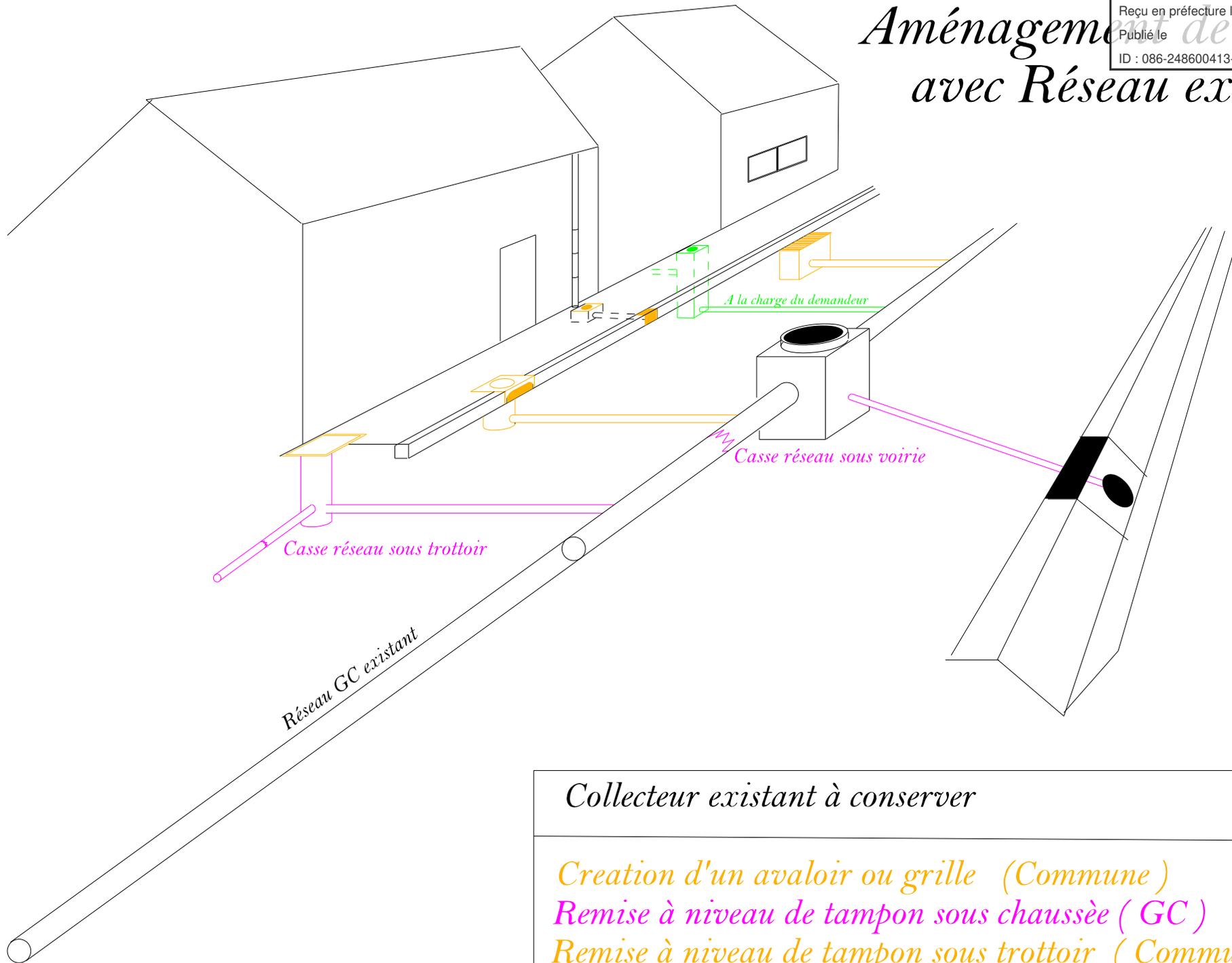
Remise à niveau de tampon sous chaussée ( GC )

Avaloir, grille, tampon EP, y compris regard (Commune)

Remise à niveau de tampon sous trottoir ( Commune )

Nouveau branchement EP ( Demandeur )

# Aménagement de trottoirs avec Réseau existant



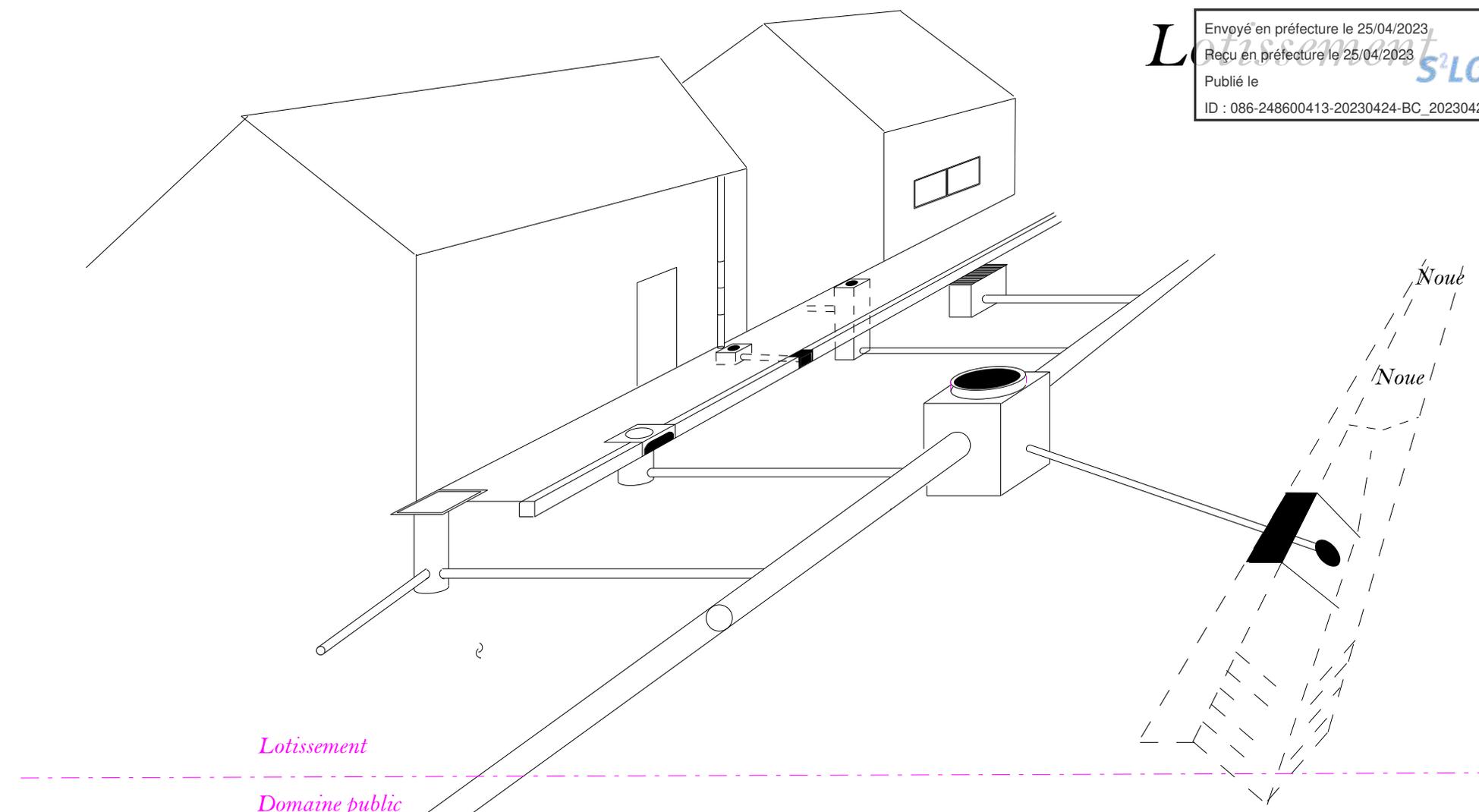
*Collecteur existant à conserver*

*Creation d'un avaloir ou grille (Commune)*

*Remise à niveau de tampon sous chaussée (GC)*

*Remise à niveau de tampon sous trottoir (Commune)*

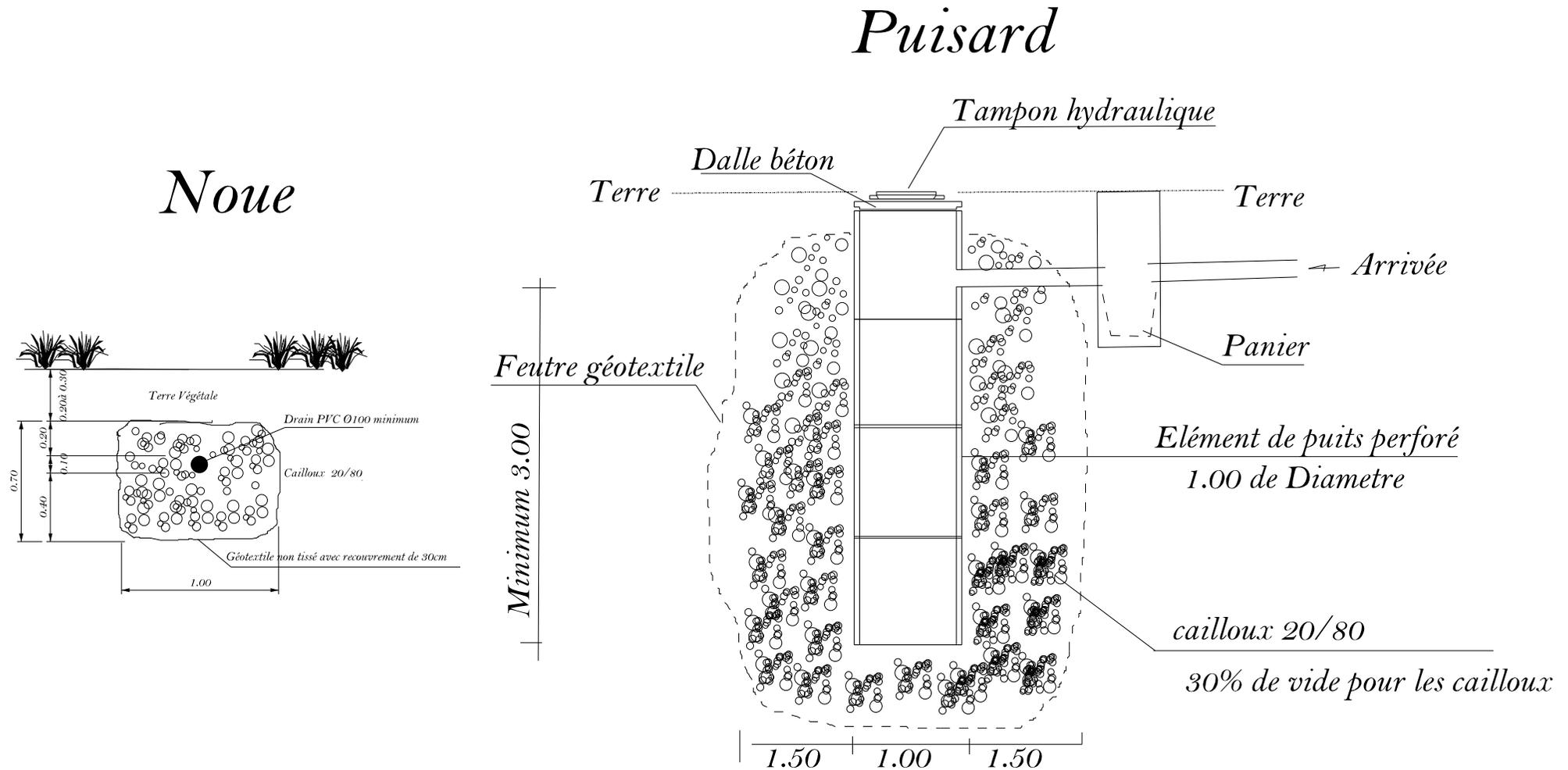
*Branchement EP (Demandeur)*



## *Lotissement*

*A l'interieur du lotissement,  
A la charge du lotisseur suivant les prescriptions de GC  
Raccordement au réseau  
Soit par (GC) soit par le lotisseur  
A la charge du lotisseur*

# Schéma d'un puits d'infiltration et d'une noue



## Mode de calcul pour déterminer le volume à stocker

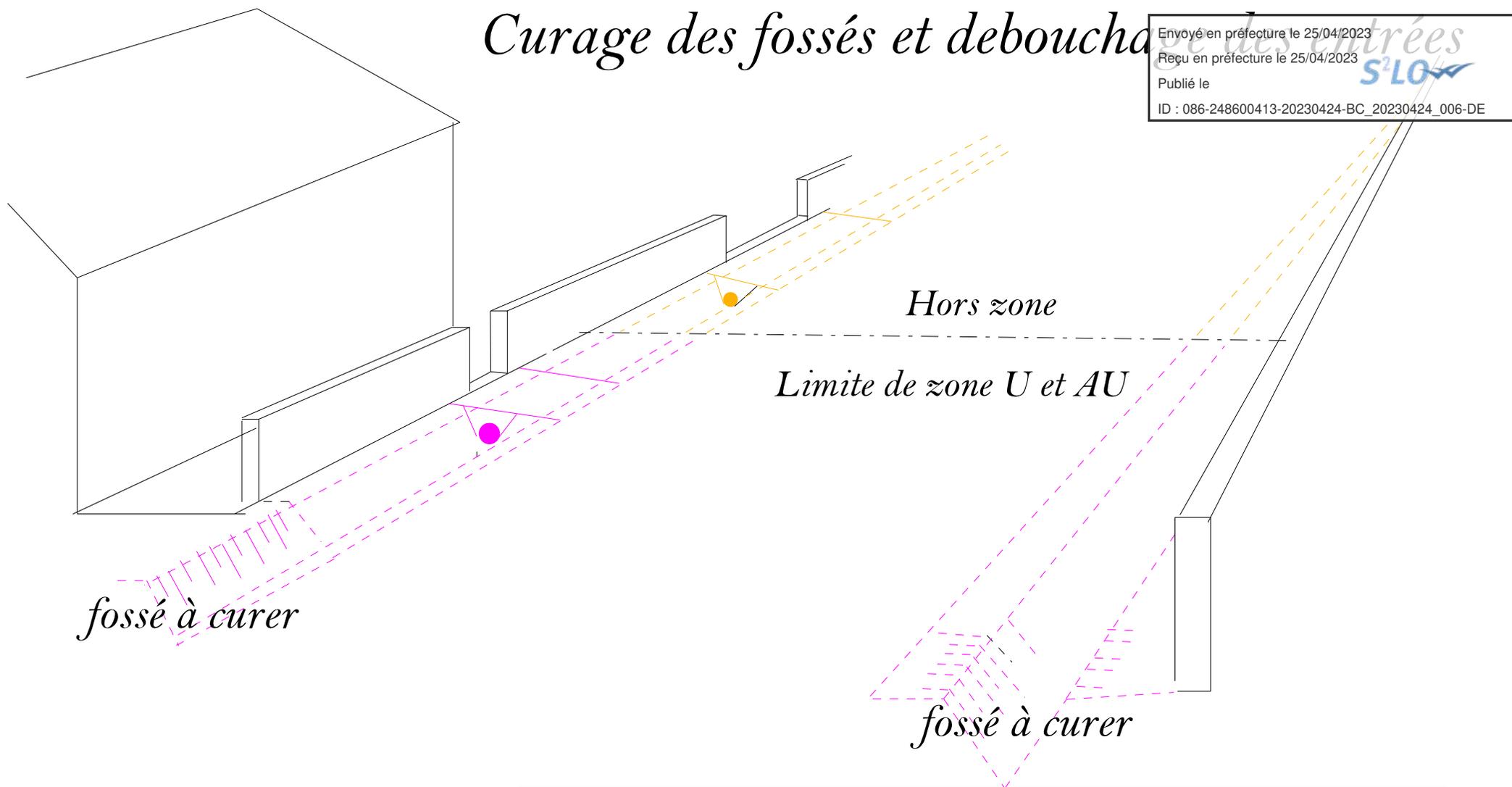
Hauteur de pluie à prendre en compte = 30 à 35 mm pour une pluie d'orage sous 2h00

Volume à stocker pour 100 m<sup>2</sup> de revêtement imperméabilisé = 3.5 m<sup>3</sup>

Le volume à réaliser peut être inférieur suivant l'infiltration de l'eau dans le sol

# Curage des fossés et débouchage des entrées

Envoyé en préfecture le 25/04/2023  
Reçu en préfecture le 25/04/2023  
Publié le  
ID : 086-248600413-20230424-BC\_20230424\_006-DE



## Curage des fossés et débouchage des entrées

### Zone U et AU

Nettoyage des accès et reprofilage des fossés (GC)

Création de fossé (GC)

Création Entrée Charretière(GC)

### Hors zone

Nettoyage des accès et reprofilage des fossés (Commune)

Création de fossé (Commune)

## SOMMAIRE

Chapitre 1. Dispositions générales .....	1
Chapitre 2. Eaux admises dans le système public d'eaux pluviales urbaines - conditions générales de déversement .....	5
Chapitre 3. Obligations et responsabilités des usagers - installations privatives .....	7
Chapitre 4. Solutions alternatives de gestion des eaux pluviales ...	9
Chapitre 5. Raccordements au système public d'eaux pluviales - branchements .....	11
Chapitre 6. Prescriptions particulières relatives aux eaux autres que pluviales - autorisations spéciales de déversement .....	15
Chapitre 7. Lotissements - Extensions .....	16
Chapitre 8. Dispositions d'application .....	17
Annexes : Schémas de principes.....	18

## CHAPITRE 1. DISPOSITIONS GÉNÉRALES

### Article 1. Objet du règlement

Le présent règlement définit le cadre du Service Public des Eaux Pluviales Urbaines (SPEPU) sur le territoire de la Communauté d'Agglomération de Grand Châtellerault.

Il précise le champ de compétence de Grand Châtellerault.

Il détermine les conditions et modalités d'admission des eaux dans le système public de gestion des eaux pluviales urbaines, les obligations des propriétaires et usagers, les conditions de préservation du patrimoine, de l'environnement et de la sécurité.

Il rappelle de manière synthétique les règles à respecter en cas d'aménagement ou d'imperméabilisation du sol et de raccordement au système public d'eaux pluviales.

**Le présent règlement s'applique uniquement aux parties urbanisées d'une commune qui regroupe un nombre suffisant d'habitations desservies par des voies d'accès telles que les zones urbaines et à urbaniser définies dans les documents d'urbanisme.** En dehors de ces zones Grand Châtellerault n'est pas compétente.

Les conditions de gestion des eaux pluviales entre personnes privées ne font pas partie du présent règlement mais sont régies par les articles 640, 641 et 681 du Code Civil.

Les prescriptions du présent règlement ne font pas obstacle à l'application et au respect de l'ensemble des réglementations générales et locales en vigueur relatives aux eaux pluviales, notamment (liste non exhaustive) Code de l'Environnement, Code de la Santé Publique, Code Général des Collectivités Territoriales, Code de la Voirie Routière, Règlements de voirie. Pour les réseaux d'eaux usées et unitaires c'est le règlement départemental du syndicat Eaux de Vienne Siveer qui s'applique.

### Article 2. Définition des eaux pluviales

Les eaux pluviales sont les eaux issues des précipitations atmosphériques, y compris les eaux provenant de la fonte de la neige, de la grêle ou de la glace.

Sont rattachées aux eaux pluviales, les eaux de ruissellement issues des précipitations atmosphériques.

Nota : ce règlement ne traite pas des cours d'eau ou ruisseaux, même si ces derniers sont les exutoires des réseaux ou ouvrages d'eaux pluviales.

### Article 3. Champ de compétence de la Grand Châtellerault - définition du Service Public des Eaux Pluviales Urbaines (SPEPU)

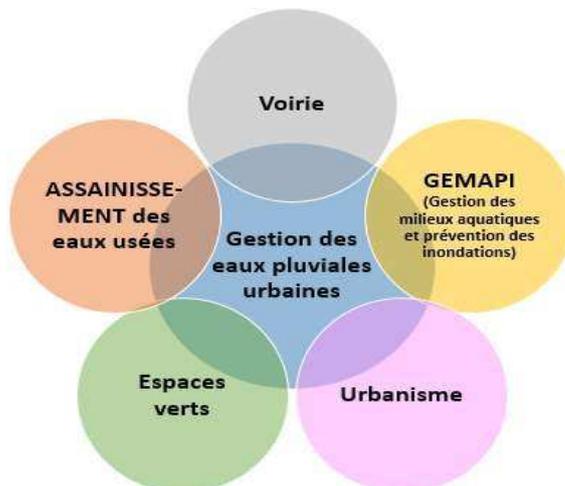
La compétence Eaux Pluviales Urbaines (EPU) est exercée par Grand Châtellerault qui assure :

- La maîtrise d'ouvrage du système public de gestion des eaux pluviales urbaines (création, prescription, autorisation, contrôle)
- La gestion et l'exploitation du système public de gestion des eaux pluviales urbaines (surveillance, entretien, conservation et réparation de l'ensemble des éléments constitutifs du système).

Le système public de gestion des eaux pluviales urbaines comprend les installations et ouvrages précisés ci-dessous relatifs aux eaux pluviales urbaines provenant :

- du domaine public,
- du domaine privé sous réserve d'autorisation et de respect des conditions prévues par le présent règlement.

La compétence Eaux Pluviales Urbaines étant à la frontière de plusieurs autres compétences, qui peuvent relever soit de Grand Châtellerault, soit des communes membres, le partage des responsabilités et tâches entre les différentes compétences doit être précisé.



Ainsi, le système public de gestion des eaux pluviales urbaines comprend :

- Les réseaux publics enterrés structurants collectant et transportant des eaux pluviales urbaines, y compris les regards de visite et tampons d'accès aux réseaux ;
- Les postes (publics) de relevage ou refoulement associés à ces réseaux ;
- Les ouvrages de raccordement du bâti (branchements aux réseaux publics) pour la partie comprise entre le réseau public et la boîte de branchement; En l'absence de boîte de branchement, la partie publique s'arrête à la limite du domaine public
- Les bassins de rétention et ouvrages d'infiltration (hormis les ouvrages multi-usage) ;
- Les ouvrages de traitement, tels que dessableurs et deshuileurs;

Sont liés au système public de gestion des eaux pluviales urbaines mais ne relevant pas directement de celui-ci :

- Les ouvrages de raccordement de la voirie publique (avaloirs, grilles et bouches), ainsi que leurs conduites de raccordement au réseau public; ces ouvrages sont rattachés à la compétence VOIRIE; Toutefois, lors de la création du réseau d'eaux pluviales par Grand Châtelleraut, ces ouvrages seront pris en charge par Grand Châtelleraut pour des raisons pratiques de coordination; Toute modification ou réparation ultérieure est à la charge des communes ;

**Ainsi l'entretien des avaloirs, grilles et bouches d'engouffrement sont à la charge des communes**

- Les caniveaux et fossés publics hors zones urbanisées; ces ouvrages sont rattachés à la compétence VOIRIE;
- les gargouilles sont à la charge des propriétaires ou locataires
- Les ruisseaux canalisés, rivières canalisées, et cours d'eau canalisés ; comme les ruisseaux, rivières et cours d'eau, ils relèvent des propriétaires riverains\*, et sont rattachés à la Compétence GEMAPI (Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations);

(\*hormis les cours d'eau et voies navigables, qui font partie du domaine public fluvial, dont la gestion relève de Voies Navigables de France).

- Les bassins de rétention et ouvrages d'infiltration multiusage, notamment à vocation paysagère ou d'aire de jeu ; ces ouvrages sont rattachés à la compétence VOIRIE et/ou ESPACES VERTS et/ou AIRES DE JEU (au cas par cas).

Le Service Public des Eaux Pluviales Urbaines est un service public non obligatoire. D'une part, les administrés peuvent ne pas y recourir et décider de ne procéder à aucun rejet dans le système public de gestion des eaux pluviales urbaines. D'autre part la collectivité n'a pas d'obligation de créer des réseaux d'eaux pluviales dans toutes les rues.

- Le Service des Eaux Pluviales Urbaines désigne les agents de Grand Châtelleraut assurant l'exercice de la compétence des Eaux Pluviales Urbaines

## Article 4. Droits et obligations générales de Grand Châtelleraut

**4.1.** Grand Châtelleraut a en charge le Service Public des Eaux Pluviales Urbaines (SPEPU) tel que défini à l'Article 3.

**4.2.** Grand Châtelleraut assure la maîtrise d'ouvrage et l'exploitation du système public de gestion des eaux pluviales urbaines depuis les branchements publics tels que défini à l'Article 32.

Ainsi tous raccordements, modifications ou autres opérations sur le réseau public d'eaux pluviales relèvent de la seule compétence de Grand Châtelleraut.

Les extensions en domaine public relèvent également de la compétence de Grand Châtelleraut. Néanmoins, au cas par cas, un projet pourra être porté par la commune ou un aménageur, sous réserve du respect des dispositions du présent règlement. À défaut, les réseaux ou ouvrages créés ne pourront pas être rétrocédés à Grand Châtelleraut et ne seront pas intégrés au SPEPU.

**4.3.** Grand Châtelleraut gère, exploite, entretient, répare et rénove tous les ouvrages et installations du système public de gestion des eaux pluviales urbaines. Elle a droit d'accès permanent à ses installations, même situées sur propriété privée dans les conditions prévues par le présent règlement.

**4.4.** Grand Châtelleraut n'intervient pas sur les installations privatives des usagers.

**4.5.** Grand Châtelleraut est seule autorisée à effectuer ou faire effectuer les réparations et transformations nécessaires sur la partie publique du branchement pour assurer l'évacuation des eaux pluviales.

**4.6.** Grand Châtelleraut n'a pas d'obligation de créer des réseaux d'eaux pluviales dans toutes les rues.

**4.7.** Grand Châtelleraut se réserve le droit d'obturer le ou les branchement(s) d'eaux pluviales en cas de rejet non autorisé ou d'infraction au présent règlement.

**4.8.** Les agents de Grand Châtelleraut doivent être munis d'une carte lorsqu'ils pénètrent dans une propriété privée dans le cadre d'une des missions prévues par le présent règlement.

**4.9.** Grand Châtelleraut est à la disposition des usagers pour répondre aux questions concernant le Service Public des Eaux Pluviales Urbaines (SPEPU).

## Article 5. Objectifs et principes généraux

**5.1.** Les nouveaux déversements d'eaux pluviales directement sur la voie publique ou le trottoir sont soumis à autorisation de Grand Châtelleraut.

En cas de non-respect, le propriétaire (ou le maître d'ouvrage du projet) peut être mis en demeure d'effectuer les travaux nécessaires pour faire cesser le déversement direct, dans le respect des conditions et prescriptions du présent règlement.

**5.2.** Le système public de gestion des eaux pluviales urbaines a vocation à collecter, transporter et évacuer les eaux pluviales issues des aires urbaines. **(Voir Zonages U et AU du PLU)**

Néanmoins l'imperméabilisation croissante des sols et la saturation des réseaux induisent des préoccupations nouvelles, assez méconnues, mais grandissantes. La gestion des eaux de pluie et de ruissellement en fait partie dans sa globalité.

Afin de :

- ne pas aggraver les conditions d'écoulement des eaux pluviales dans les zones aval,
  - lutter contre la concentration des rejets et des écoulements vers les zones aval,
  - lutter contre la saturation des réseaux pluviaux, entraînant des mises en charge et des débordements lors de pluies,
  - lutter contre les inondations,
- il convient de limiter autant que possible l'imperméabilisation des sols, et de gérer les eaux pluviales le plus en amont possible.

Les techniques alternatives doivent se substituer à l'assainissement pluvial classique par collecteur. Elles ont pour fonction principale de limiter les débits de pointe en aval par :

- infiltration,
- stockage temporaire des eaux de pluie avant leur restitution à débit contrôlé, appelé débit de fuite, dans le système public d'eaux pluviales,
- ou une combinaison de l'infiltration et du stockage temporaire.

### 5.3. Gestion des imperméabilisations nouvelles (nouvelles constructions ou extensions)

D'une manière générale toute nouvelle imperméabilisation de sols (création ou extension d'infrastructures ou de bâtis existants, aménagement de voirie ou d'espace, ...) doit être compensée par la mise en œuvre de techniques alternatives.

Grand Châtelleraut n'est pas tenue d'accepter les eaux pluviales qui, par leur quantité, leur qualité, leur nature ou leurs modalités de raccordement ne répondraient pas aux dispositions du présent règlement.

Tout raccordement d'eaux pluviales vers le système public de gestion des eaux pluviales urbaines doit faire l'objet d'une demande d'autorisation de raccordement, et d'une demande de branchement, établies dans les conditions de forme et de procédure définies au présent règlement.

Toute nouvelle construction ou infrastructure doit respecter les conditions suivantes :

- Limiter autant que possible l'imperméabilisation du sol ;
- Compenser l'augmentation de l'imperméabilisation du sol, en priorité par la mise en œuvre d'une gestion à la parcelle des eaux pluviales, et/ou par l'installation de dispositifs d'infiltration et/ou de rétention adaptés au projet et à la nature du terrain support de l'opération ;
- Avoir des réseaux séparatifs en domaine privé (séparation effective des canalisations de collecte des eaux usées et des eaux pluviales) ;
- Ne pas détériorer les conditions d'écoulement des eaux dans le système public de gestion des eaux pluviales urbaines, ni dégrader la qualité des milieux récepteurs.

## Article 6. Gestion des

### 6.1. Règles générales

Afin de freiner la concentration des écoulements vers les secteurs situés en aval, et de préserver les zones naturelles d'expansion ou d'infiltration des eaux, les règles générales suivantes sont à respecter :

- conservation des cheminements naturels,
- ralentissement des vitesses d'écoulement,
- maintien des écoulements à l'air libre plutôt qu'en souterrain,
- réduction des pentes et allongement des tracés dans la mesure du possible,
- profils en travers plus larges des fossés.

Ces mesures sont conformes à la loi n°2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages, qui s'attache à rétablir le caractère naturel des cours d'eau, et valide les servitudes de passage pour l'entretien.

### 6.2 Entretien et aménagement des fossés

L'entretien est réglementairement à la charge des propriétaires riverains (article L.215-14 du Code de l'Environnement). Les déchets issus de cet entretien ne seront en aucun cas déversés dans les fossés. Leur évacuation devra se conformer à la législation en vigueur.

Cependant, afin de garantir le bon écoulement des eaux, une cohérence doit être respectée quant à leur curage ou leur reprofilage. Cette mission est assurée par le gestionnaire de la voirie en coordination avec Grand Châtelleraut.

### 6.3 Maintien des fossés à ciel ouvert

Sauf cas spécifiques liés à des obligations d'aménagement (création d'ouvrages d'accès aux propriétés, programme d'urbanisation communal, etc.), la couverture et le busage des fossés est interdit, ainsi que leur bétonnage. Cette mesure est destinée d'une part, à ne pas aggraver les caractéristiques hydrauliques, et d'autre part, à faciliter leur surveillance et leur nettoyage.

Les remblaiements ou élévations de murs dans le lit des fossés sont proscrits.

L'élévation de murs bahuts, de digues en bordure de fossés, ou de tout autre aménagement, ne sera pas autorisée, sauf avis dérogatoire du service gestionnaire dans le cas où ces aménagements seraient destinés à protéger des biens sans créer d'aggravation par ailleurs. Une analyse hydraulique pourra être demandée suivant le cas.

### 6.4 Restauration des axes naturels d'écoulement des eaux

La restauration d'axes naturels d'écoulements, ayant partiellement ou totalement disparus, pourra être demandée par le service gestionnaire, lorsque cette mesure sera justifiée par une amélioration de la situation locale.

### 6.5 Respect des sections d'écoulement des collecteurs

Les réseaux de concessionnaires et ouvrages divers ne devront pas être implantés à l'intérieur des collecteurs, fossés et caniveaux pluviaux.

Les sections d'écoulement devront être respectées, et dégagées de tout facteur potentiel d'embâcle.

## 6.6. Gestion des écoulements pluviaux sur les voiries

La voirie publique participe à l'écoulement libre des eaux pluviales avant que celles-ci ne soient collectées par des grilles et/ou avaloirs vers le réseau. Afin d'éviter les inondations des habitations jouxtant les voiries, les seuils d'entrée de ces habitations devront être au minimum, au même niveau altimétrique que la bordure haute du caniveau ou, en l'absence de bordure, 10 cm plus haut que le fil d'eau.

## Article 7. Servitudes

### 7.1. Cas d'un fossé

Lorsqu'un fossé est concerné par un projet d'urbanisme, une largeur libre minimale devra être maintenue, afin :

- de conserver une zone d'expansion des eaux qui participe à la protection des secteurs de l'aval,
- de conserver un espace nécessaire au passage des engins d'entretien.

Lorsque la parcelle à aménager est bordée par un fossé, les constructions nouvelles (bâtiment, clôture, ...) devront se faire en retrait du fossé, et non sur la limite parcellaire, afin d'éviter un busage et conserver les caractéristiques d'écoulement des eaux.

La largeur libre à respecter (servitude), comme la distance minimale de retrait, est de 4 mètres par rapport au sommet du talus.

### 7.2. Cas d'un collecteur

Lorsqu'un collecteur pluvial est impacté par un projet d'urbanisme, une largeur libre minimale devra être maintenue afin :

- de conserver un espace nécessaire au passage des engins d'exploitation,
- de ne pas endommager ou fragiliser le collecteur.

Lorsque la parcelle à aménager est bordée ou traversée par un collecteur pluvial, les constructions nouvelles devront se faire en retrait.

La largeur libre à respecter (servitude), comme la distance minimale de retrait est de 2 mètres de part et d'autre de l'axe du collecteur. Cette bande de terrain devra avoir, à minima, les caractéristiques d'un chemin carrossable.

Nota : Selon l'état du collecteur ainsi que l'implantation du projet d'urbanisme, des dispositions particulières (déviation du réseau, prescriptions sur la construction du bâtiment, ...) pourront être étudiées au cas par cas.

### 7.3. Projets interférant avec les collecteurs pluviaux

Les projets qui se superposent à des collecteurs pluviaux d'intérêt général, ou qui se situent en bordure proche, devront réserver des emprises pour ne pas entraver la réalisation de travaux ultérieurs de réparation ou de renouvellement par la collectivité. Une étude justifiant la pérennité et les possibilités d'exploitation du ou des ouvrages pluviaux permettra la mise en œuvre de dispositions particulières, validées par le Service Eaux Pluviales Urbaines, dès la conception. Le cas échéant, la

déviation du ou des ouvrages pluviaux sera réalisée par le Service Eaux Pluviales Urbaines aux frais du demandeur.

## Article 8. Entretien, réparations et renouvellement

### 8.1. Collecteurs et ouvrages publics

La surveillance, l'entretien, et les réparations des collecteurs et ouvrages publics sont à la charge de Grand Châtellerault.

Si les interventions sur les ouvrages publics sont engendrées par une mauvaise utilisation d'un usager, les dépenses de tous ordres occasionnées seront à la charge des personnes à l'origine de ces dégâts (cf. Article 54).

### 8.2. Partie publique des branchements (branchements publics)

La surveillance, l'entretien, et les réparations des branchements publics sont à la charge de Grand Châtellerault.

### 8.3. Partie privée des branchements

Chaque propriétaire assurera à ses frais l'entretien, les réparations, et le maintien en bon état de fonctionnement de l'ensemble des ouvrages de la partie privée jusqu'à la limite de la partie publique (regard de branchement ou limite de propriété) ou de la partie commune.

Les branchements, ouvrages et réseaux communs à plusieurs unités foncières devront être accompagnés d'une convention ou d'un acte notarié, définissant les modalités d'entretien et de réparation de ces ouvrages.

La répartition des charges d'entretien et de réparation du branchement commun à une unité foncière en copropriété, sera fixée par le règlement de copropriété.

## Article 9. Protection de l'environnement et notamment des milieux aquatiques

### 9.1. Lutte contre la pollution des eaux pluviales

Dans le cas d'eaux pluviales pouvant apporter de la pollution risquant de nuire à la salubrité publique, au milieu naturel aquatique, ou à l'environnement en général, Grand Châtellerault peut prescrire au maître d'ouvrage la mise en place de dispositifs spécifiques de prétraitement tels que dessableurs, débourbeurs, séparateurs à hydrocarbures, ...

Ces mesures s'appliquent notamment à certaines aires industrielles, aux dépôts d'hydrocarbures, aux eaux des infrastructures routières et des parkings.

Il sera également demandé aux maîtres d'ouvrage d'infrastructures existantes (Département, État, Commune, propriétaires/établissements privés) de réaliser des mises à niveau lors d'opérations de maintenance ou de modifications importantes, en présence d'un milieu récepteur sensible et à protéger.

L'entretien, la réparation et le renouvellement de ces dispositifs sont à la charge du propriétaire sous le contrôle du service gestionnaire.

### 9.2. Protection de l'environnement aquatique

Les aménagements réalisés dans le lit ou sur les berges des cours d'eau ne devront pas porter préjudice à la flore aquatique et rivulaire d'accompagnement, qui participe directement à la qualité du milieu, et devront faire l'objet

Les travaux de terrassement ou de revêtement des terres devront être réalisés en retrait des berges. La suppression

d'arbres et arbustes rivulaires devra être suivie d'une replantation compensatoire avec des essences adaptées.

Le recours à des désherbants pour l'entretien des fossés est interdit.

## CHAPITRE 2. EAUX ADMISES DANS LE SYSTÈME PUBLIC D'EAUX PLUVIALES URBAINES CONDITIONS GÉNÉRALES DE DÉVERSEMENT

### Article 10; Les eaux admises

**10.1.** Sont susceptibles d'être raccordées au système public de gestion des eaux pluviales urbaines :

- les eaux pluviales des aires urbaines telles que définies à l'Article 2, c'est-à-dire :
  - les eaux de ruissellement des toitures,
  - les eaux de ruissellement des cours, terrasses, jardins,
  - les eaux de ruissellement des voies, publiques et privées,
  - les eaux de ruissellement des aires de stationnement, parkings publics ou privés pour véhicules de type tourisme, non couvertes,
  - les eaux assimilées aux eaux pluviales des aires urbaines, décrites ci-dessous,
  - sous réserve d'autorisation, les autres eaux admissibles décrites ci-dessous.

### 10.2. Eaux assimilées aux eaux pluviales

Sont assimilées aux eaux pluviales :

- les eaux d'arrosage,
  - les eaux de lavage des voiries, cours et terrasses (lavage à l'eau claire sans produits détergents ou chimiques).
- Les eaux de sources, résurgences, puits, drainage, ne sont pas considérées comme des eaux pluviales.

### 10.3. Autres eaux admissibles

Peuvent être admissibles dans le système public de gestion des eaux pluviales urbaines, sous réserve d'autorisation et de prétraitement éventuel :

- les eaux de ruissellement des aires de stationnement (parkings) publiques et privées pour véhicules autres que de type tourisme, sous réserve d'un prétraitement adapté régulièrement entretenu,
- les eaux de ruissellement souillées, issues notamment d'activités non domestiques ou industrielles, sous réserve d'un prétraitement adapté régulièrement entretenu,
- certaines eaux non domestiques définies par les autorisations spéciales de déversement passées entre Grand Châtellerault et les établissements à l'occasion des demandes de branchement au réseau public, dans les conditions prévues au Chapitre 6,
- les rejets des installations d'assainissement non collectif conformes à la réglementation en vigueur,

Envoyé en préfecture le 25/04/2023

Reçu en préfecture le 25/04/2023

Publié le

ID : 086-248600413-20230424-BC\_20230424\_006-DE

Publié lorsque elles ne sont pas admises dans le réseau de neutralisation et régulation de débit, 

- les eaux de vidange de fontaines, bassins d'ornement, et bassins d'irrigation, sous réserve qu'elles n'altèrent pas les conditions d'écoulement des eaux pluviales ni la qualité des milieux récepteurs ; ces eaux ne doivent pas rejoindre le réseau d'assainissement des eaux usées,
  - les eaux de sources, résurgences, puits, drainage,
  - les eaux issues du rabattement saisonnier de nappe (exemple : rejet de pompe vide-cave),
  - les eaux de rabattement de nappe lors des phases provisoires de construction, sous réserve du débit admissible et que ces eaux soient décantées et dénuées de pollution susceptible d'altérer les réseaux et leurs équipements ou le milieu récepteur,
  - les eaux issues des chantiers de construction ayant subi un prétraitement adapté,
  - certaines eaux d'autres origines, notamment certaines eaux de traitement thermique ou climatisation.
- L'ensemble de ces cas pourra faire l'objet de prescriptions techniques particulières à l'occasion des demandes de branchement au réseau public.

### Article 11. Déversements interdits

Il est formellement interdit de déverser dans le système public de gestion des eaux pluviales urbaines :

- les eaux de source et les eaux souterraines, sauf autorisation délivrée par le Service Eaux Pluviales Urbaines,
- les eaux de pompe à chaleur géothermique eau/eau (les utilisateurs de ce système de chauffage doivent s'assurer d'une solution permettant le rejet en milieu naturel ; si cela est impossible, ils doivent obtenir, du Service Eaux Pluviales Urbaines, avant tout déversement dans les réseaux, une autorisation spéciale de déversement précisant les conditions financières) ;
- le contenu des fosses étanches et des WC chimiques,
- le contenu des fosses septiques ou les effluents issus de celles-ci,
- les déchets solides ou déchets verts, même après broyage,
- les ordures ménagères, brutes ou broyées,
- les huiles et graisses, même alimentaires,
- les solvants et peintures,
- les hydrocarbures et leurs dérivés, notamment tous les carburants, lubrifiants, huiles moteur, et les dérivés halogénés,
- des liquides ou vapeurs corrosifs, des acides ou bases, des matières inflammables ou susceptibles de provoquer des explosions,
- les produits et effluents issus de l'activité agricole (engrais, pesticides, lisiers, purins, eaux de nettoyage de cuves, etc.),
- les produits encrassant tels que les boues, les sables, les gravats, les cendres, les colles, les ciments, les bétons, les laitances de béton, les goudrons, les plâtres,
- les eaux chargées, issues des chantiers de construction n'ayant pas subi de prétraitement adapté (eaux de lavage contenant des liants hydrauliques, boues, ...)

- les eaux de lavage des filtres de piscines, publiques ou privées (elles doivent être raccordées au réseau de collecte des eaux usées ; en l'absence d'un tel réseau, leur rejet au réseau de collecte des eaux pluviales n'est possible qu'après un prétraitement adapté) ;
- les vapeurs ou liquides susceptibles de porter l'eau à une température supérieure à 30° dans les réseaux,
- les substances radioactives, et d'une manière générale :
- toutes eaux usées domestiques,
- toutes eaux usées non domestiques,
- toute matière solide, liquide ou gazeuse susceptible d'être la cause directe ou indirecte, soit d'un danger pour le milieu naturel, soit d'un danger pour le personnel d'exploitation du SPEPU, soit d'une dégradation des ouvrages de collecte et de traitement ou d'une gêne dans leur fonctionnement (rejets de produits toxiques, d'hydrocarbures, de boues, gravats, goudrons, graisses, déchets végétaux...),
- toute substance pouvant créer des nuisances olfactives ou dégager soit par elle-même, soit après mélange avec d'autres eaux, des gaz ou vapeurs dangereux, toxiques ou inflammables,
- toute substance pouvant soit par elle-même, soit après mélange avec d'autres eaux, créer une coloration.

La liste des déversements interdits n'est qu'énonciative et non limitative.

En aucun cas, les eaux usées ne doivent être évacuées dans le réseau d'eaux pluviales. De la même façon, les eaux pluviales ou claires ne doivent pas rejoindre le réseau d'eaux usées.

Les graisses, les hydrocarbures, et les produits toxiques doivent être évacués vers les filières adaptées selon la réglementation en vigueur.

Pour rappel le raccordement des eaux pluviales aux puits est interdit pour éviter de contaminer la nappe.

## Article 12. Principes généraux

**12.1.** Quels que soient les types de réseaux publics existant au droit de son terrain, tout propriétaire (ou usager) qui aménage (imperméabilise) une surface doit en priorité gérer ses eaux pluviales à la parcelle, afin de ne pas concentrer les rejets d'eaux pluviales vers le système public de gestion des eaux pluviales et ainsi ne pas augmenter le risque d'inondation en aval.

L'infiltration des eaux pluviales est à privilégier, quand le sol le permet.

Selon les cas, sur accord du Service Eaux Pluviales Urbaines de Grand Châtellerault, les ouvrages pourront être équipés d'un trop-plein aboutissant vers un exutoire public (système public de gestion des eaux pluviales urbaines) s'il est de capacité suffisante.

Dans tous les cas, le débit de rejet d'eaux pluviales vers le système public de gestion des eaux pluviales urbaines devra être limité (régulé) par un ouvrage adapté, vérifiable et visitable.

**12.2.** À noter que conformément à l'article R.214-1 du Code de l'Environnement, tout projet de rejet d'eaux pluviales dans

les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, dont la surface\* est supérieure à 1 hectare, sera soumis à Déclaration ou Autorisation au titre de la Loi sur l'Eau (dossier à déposer au Service Police de l'Eau de la Direction Départementale des Territoire, avec copie au Service Eaux Pluviales Urbaines de Grand Châtellerault).

\* augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet

## Article 13. Débit admissible

Le débit admissible est défini par Grand Châtellerault en fonction :

- du zonage pluvial s'il existe,
- du schéma directeur s'il existe,
- du degré de saturation du système public de gestion des eaux pluviales urbaines.

En général, il sera fait usage de la méthode superficielle (méthode dite de Caquot) telle que définie dans l'Instruction Technique 77-284 du 22 juin 1977, pour une période de protection retenue décennale selon les coefficients de Montana propres au secteur.

Dans le cas général le débit de fuite est limité à 20l/s/ha.

Dans le cas d'un exutoire (système public de gestion des eaux pluviales urbaines) saturé, Grand Châtellerault se réserve le droit d'imposer un débit de fuite en adéquation avec la capacité dudit exutoire à 3l/s/h

## Article 14. Qualité des eaux déversées

**14.1.** Les eaux pluviales déversées doivent présenter une qualité conforme aux caractéristiques définies par le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux en vigueur et par les Schémas Directeurs de Gestion des Eaux en vigueur. Sauf dispositions plus restrictives des documents précités ou des conventions particulières, les caractéristiques des eaux rejetées devront respecter les critères suivants :

<b>pH</b>	6 < pH < 8
<b>température</b>	< 30°C
<b>MES</b>	< 30 mg/L
<b>DCO</b>	< 90 mg/L
<b>Hydrocarbures totaux</b>	< 5 mg/L

(valeurs pouvant faire l'objet de valeurs plus restrictives en fonction du milieu récepteur)

## Article 15. Contrôle par Grand Châtellerault

**15.1.** Les agents du SPEPU pourront être amenés à effectuer tout contrôle qu'ils jugeront utile pour vérifier le bon fonctionnement des réseaux et des ouvrages privés.

L'accès à ces réseaux et ouvrages doit leur être permis sur demande auprès du propriétaire ou de l'usager.

En cas de dysfonctionnement avéré, le propriétaire ou l'usager doit remédier aux défauts constatés et pourra être tenu responsable des conséquences d'une pollution ou d'une surcharge hydraulique du réseau public.

**15.2.** En particulier, Grand Châtellerault se réserve le droit d'effectuer, chez tout propriétaire ou usager, et à tout

moment, un prélèvement de contrôle de la qualité des eaux rejetées qu'il estimerait utile.

Si les rejets ne sont pas conformes aux critères définis dans le présent règlement, les frais de contrôle et d'analyses occasionnés seront à la charge du propriétaire ou de l'utilisateur, ainsi que la réparation des éventuels dommages causés aux ouvrages publics.

Pourront également être facturés au propriétaire ou usager les frais de remise en état du réseau d'eaux pluviales si les déversements illicites ont occasionné des dégâts à ce réseau. Le propriétaire ou l'utilisateur devra en outre cesser les déversements illicites et procéder à la mise en conformité de ses propres réseaux.

Si un réseau EU est branché dans l'EP, le service gestionnaire sera contacté pour remédier à cette infraction,

### CHAPITRE 3. OBLIGATIONS ET RESPONSABILITÉS DES USAGERS - INSTALLATIONS PRIVATIVES

#### Article 16. L'utilisateur : définition

Tout propriétaire / toute personne susceptible de déverser des eaux pluviales dans le système public de gestion des eaux pluviales urbaines, et donc d'utiliser le Service Public des Eaux Pluviales Urbaines (SPEPU), est un usager de ce service public. A ce titre il se doit de respecter le présent règlement.

#### Article 17. Obligations générales des usagers

**17.1.** Les usagers et propriétaires sont tenus de se conformer à toutes les dispositions du présent règlement. En particulier, il leur est formellement interdit :

- de rejeter des eaux ou matières non admises dans le système public de gestion des eaux pluviales urbaines (cf. [Article 11](#)),
- de rejeter des eaux de qualité non conforme, définies à l'[Article 14](#),
- de pratiquer tout piquage ou orifice d'écoulement sur le réseau public (notamment sur le tuyau de branchement public, situé entre le regard de branchement (ou la limite de propriété) et la canalisation principale),
- de modifier la configuration de la partie publique du branchement,
- de procéder à des modifications de leur installation intérieure susceptibles d'en changer le régime d'écoulement, la quantité ou la qualité, sans en référer au SPEPU,
- de faire obstacle à l'entretien et à la vérification du branchement.

**17.2.** Les usagers et propriétaires doivent s'assurer de leurs droits et devoirs en matière de gestion des eaux pluviales en terme de conception, réalisation, contrôle, bon fonctionnement des ouvrages et des équipements (clapets, trop-plein, ...).

**17.3.** La responsabilité des ouvrages privés de gestion des eaux pluviales incombe aux propriétaires et usagers, qu'ils soient situés sur leur propriété ou autorisés par servitude.

**17.4.** En cas de pollution, les propriétaires et usagers doivent prévenir immédiatement le Service Eaux Pluviales Urbaines de Grand Châtellerault. Des compensations et indemnités pour les frais engendrés, et le cas échéant des amendes, peuvent leur être demandées.

**17.5.** Compte tenu de la nature des infractions au règlement qui constituent soit des délits soit des fautes graves risquant en outre d'endommager les installations, elles exposent l'utilisateur à la fermeture (obturation) de son branchement sans préjudice des poursuites que Grand Châtellerault pourrait exercer contre lui.

#### Article 18. Conception, réalisation, contrôle, fonctionnement des ouvrages de gestion des eaux pluviales

La conception, la réalisation, le contrôle et le bon fonctionnement des ouvrages privés de gestion des eaux pluviales relèvent de la responsabilité des propriétaires et usagers, et sont exécutés à leurs frais, par les entreprises de leur choix, sous leur direction.

Les installations privatives d'eaux pluviales doivent respecter la réglementation, les normes et règlements en vigueur, notamment le règlement sanitaire départemental, le règlement de voirie, et le présent règlement.

Toute construction nouvelle ou réhabilitée doit avoir des réseaux séparatifs en domaine privé (collecte des eaux pluviales totalement séparée et indépendante de la collecte des eaux usées).

Quels que soient les types de réseaux publics existant au droit de son terrain, tout propriétaire (ou usager) qui aménage (imperméabilise) une surface doit en priorité gérer ses eaux pluviales à la parcelle (Cf. [Chapitre 4](#)).

Les solutions mises en œuvre doivent être adaptées à la taille et au type de projet d'aménagement ainsi qu'au terrain support du projet et à son environnement.

Les solutions proposées par le propriétaire ou l'utilisateur doivent être présentées à Grand Châtellerault pour validation, et seront intégrées dans le cadre de la demande de branchement, avant leur mise en œuvre.

Les propriétaires et usagers sont tenus à une obligation de résultats.

#### Article 19. Raccordement entre les installations privatives et le système public de gestion des eaux pluviales urbaines

Dans le cas où Grand Châtellerault a autorisé un rejet vers le système public de gestion des eaux pluviales urbaines, le raccordement des installations privatives doit être effectué sur le(s) regard(s) de branchement situé(s) en limite du domaine public.

Le raccordement est à la charge exclusive du propriétaire, y compris les jonctions des tuyaux de descente des eaux pluviales lorsque celles-ci sont acceptées dans le réseau.

Les canalisations et les ouvrages de raccordement doivent avoir une parfaite étanchéité.

#### Article 20. Collecteurs / canalisations

Les ouvrages de collecte et prétraitement (avaloirs, collecteurs enterrés ou à ciel ouvert, dessableur, etc. ...) devront être dimensionnés et posés dans le respect des prescriptions techniques applicables aux travaux d'assainissement (CCTG Travaux / Fascicule 70 relatif aux ouvrages d'assainissement, et Instruction Technique 77-284 du 22 juin 1977).

Le réseau principal, et les ouvrages de prétraitement, seront implantés dans la mesure du possible, sous des parties communes (voies, pistes cyclables, ...) pour faciliter l'entretien et les réparations.

Des dispositifs de visite et de curage (généralement des regards de visite) doivent être placés à chaque changement de direction. Ils doivent être en nombre suffisant et facilement accessibles pour le nettoyage des conduites. Ils doivent être maintenus dégagés et accessibles.

Les collecteurs (ou canalisations, ou conduites) ainsi que les dispositifs de visite et de curage doivent être étanches.

#### Article 21. Descentes d'eaux pluviales

Les descentes d'eaux pluviales des toitures sont en général fixées à l'extérieur des bâtiments.

Elles doivent être complètement indépendantes des colonnes de chute d'eaux usées et de leurs événements/ventilations.

Les descentes d'eaux pluviales ne peuvent en aucun cas servir à l'évacuation des eaux usées ni à l'introduction de substances pouvant nuire à la qualité de l'eau.

#### Article 22. Dispositifs de prétraitements obligatoires

##### 22.1. Dispositifs de prétraitements obligatoires empêchant la pénétration des feuilles et matières solides.

Les avaloirs et grilles recueillant les eaux pluviales provenant des voiries, et les siphons recueillant les eaux pluviales provenant des cours et terrasses, doivent être pourvus de dispositifs de prétraitement (dégrillage ou grille, décantation ou dessablage, ...) empêchant la pénétration des feuilles et des matières solides (notamment les sables, cailloux, graviers, ...) dans les canalisations d'eaux pluviales.

Dans le cas d'eaux issues de voiries exposées à des produits polluants, le propriétaire met en place un dispositif de prétraitement adapté, validé par Grand Châtelleraut.

L'entretien régulier, les réparations et le renouvellement de ces différents dispositifs sont à la charge des communes, propriétaires et usagers.

22.2. Dispositifs de prétraitements obligatoires pour les eaux souillées : des prétraitements sont obligatoires notamment dans les cas suivants (cf. Chapitre 6) :

- eaux de ruissellement des aires de stationnement ou parkings privés de capacité supérieure ou égale à 20 places,
- eaux de ruissellement souillées issues d'activités non domestiques ou industrielles,
- eaux issues des chantiers de construction.

#### Article 23. Protection contre les reflux

Afin d'éviter le reflux des eaux dans les caves, sous-sols et cours, lors de fortes précipitations ou lors de l'élévation exceptionnelle du niveau des eaux jusqu'à celui de la voie publique, les canalisations privatives et notamment leurs joints sont établis de manière à résister à la pression correspondant au niveau de la chaussée.

De même tout orifice sur ces canalisations ou sur les appareils reliés à ces canalisations, situé à un niveau inférieur à celui de la voie publique, doit être normalement obturé par un tampon étanche et verrouillé, résistant à ladite pression.

Enfin tout appareil d'évacuation se trouvant à un niveau inférieur à celui de la chaussée dans laquelle se trouve le réseau public doit être muni d'un dispositif anti-retoulement contre le reflux des eaux pluviales (et des eaux usées dans le cas d'un réseau unitaire) provenant du réseau public en cas de mise en charge de celui-ci.

#### Article 24. Récupération des eaux de pluie

La récupération et l'utilisation des eaux de pluie doivent respecter la réglementation en vigueur pour leur usage à l'intérieur et à l'extérieur des bâtiments. Conformément à l'article R.2224-19-4 du CGCT, le propriétaire doit procéder à une déclaration d'usage auprès de Grand Châtelleraut mentionnant les éléments exigés par l'arrêté du 21 août 2008 relatif à la récupération des eaux de pluie et à leur usage à l'intérieur des bâtiments, à savoir :

- l'identification du bâtiment concerné
- une évaluation des volumes d'eau utilisés à l'intérieur.

Dans le cas où l'usage générerait des rejets dans le réseau public d'assainissement des eaux usées, ces volumes devront faire l'objet d'une déclaration auprès du syndicat Eaux de Vienne et seront assujettis à la redevance d'assainissement.

#### Article 25. Entretien des ouvrages privés de gestion des eaux pluviales

L'entretien des ouvrages privés de gestion des eaux pluviales est à la charge des propriétaires et usagers qui sont responsables du bon fonctionnement de leurs ouvrages.

L'entretien des fossés et des cours d'eau est réglementairement à la charge des propriétaires riverains (articles L215-2 et L215-14 du Code de l'Environnement). Les déchets issus de cet entretien ne sont en aucun cas déversés dans les fossés. Leur évacuation est organisée vers une filière de traitement adaptée.

#### Article 26. Défaillance des ouvrages privés de gestion des eaux pluviales

Les défauts de conception, de réalisation, de contrôle et d'exploitation sont du ressort des propriétaires et usagers. En cas de nuisance provoquée sur le système public pluvial, leur responsabilité peut être engagée.

#### Article 27. Contrôle des ouvrages privés - Droit d'accès des agents de Grand Châtelleraut

27.1. Afin de s'assurer de la conformité des déversements et des réseaux et ouvrages privés d'eaux pluviales (en amont du regard de branchement ou de la limite de domaine public), les agents du Service Eaux Pluviales Urbaines ont droit d'accès aux propriétés privées.

##### 27.2. Avis préalable de visite.

Le contrôle sera précédé d'un avis préalable de visite adressé par courrier au propriétaire des ouvrages ou au syndic de copropriété ou, en cas d'impossibilité de localiser le propriétaire, à l'occupant des lieux, dans un délai d'au moins 7 jours ouvrés avant la date de visite. Toutefois, l'avis préalable n'est pas nécessaire lorsque la visite est effectuée à la demande du propriétaire ou son mandataire et après avoir fixé un rendez-vous avec le Service Eaux Pluviales Urbaines ou son représentant.

Dans le cas où la date de visite proposée par le Service Eaux Pluviales Urbaines ou son représentant ne convient pas au propriétaire ou à l'occupant, cette date peut être modifiée à leur demande, sans pouvoir être reportée de plus de 60 jours. Il appartient au destinataire de l'avis préalable de visite, informé de cette possibilité de déplacer le rendez-vous dans la convocation, d'en avertir le service au moins 48 heures ouvrables avant, afin que des dispositions soient prises en ce sens.

Le propriétaire doit être présent ou représenté lors de toute intervention du Service Eaux Pluviales Urbaines ou son représentant.

Lorsqu'il n'est pas lui-même l'occupant de l'immeuble, il appartient au propriétaire de s'assurer, auprès de cet occupant, qu'il ne fera pas obstacle au droit d'accès des agents du Service Eaux Pluviales Urbaines ou de son représentant. Il incombe aussi au propriétaire de faciliter aux agents du Service Eaux Pluviales Urbaines, ou son représentant, l'accès aux différents ouvrages ou réseaux d'eaux pluviales, en particulier, en dégageant tous les regards de visite.

### **27.3. Relance.**

En cas d'absence non signalée au rendez-vous fixé dans l'avis préalable de visite, un courrier de relance sera adressé au propriétaire ou son représentant en LRAR, notifiant son absence au rendez-vous préalablement fixé, et l'informant qu'il dispose d'un délai supplémentaire pour contacter le Service Eaux Pluviales Urbaines ou son représentant afin de fixer un nouveau rendez-vous pour le contrôle de ses installations, dans un délai de 1 mois à compter de la réception de ce courrier.

De plus, le propriétaire sera informé dans le courrier de relance qu'il pourra se voir appliquer une pénalité financière correspondant au coût de la visite, défini par délibération du Conseil Communautaire.

Le silence, durant un mois après le courrier de relance, vaut refus implicite

### **27.4. Refus - Pénalité financière.**

Tout refus explicite ou implicite d'accepter un rendez-vous à la suite d'un avis préalable de visite adressé par le SPEPU ou son représentant, ou de fixer un rendez-vous à la suite du courrier de relance, constitue un obstacle mis à l'accomplissement de la mission du Service Eaux Pluviales Urbaines.

Dans ces cas, le Service Eaux Pluviales Urbaines ou son représentant notifie au propriétaire cet obstacle à la mission de contrôle et l'informe de l'application de la pénalité financière à compter de l'envoi de ce courrier.

## **Article 28. Contrôle à la demande du propriétaire - délais**

Dans la mesure où le contrôle des eaux pluviales ne peut être dissocié des eaux usées, les contrôles sont réalisés par le syndicat Eaux de Vienne, conformément à leur règlement et à leur tarification.

## **Article 29. Mise en conformité**

Dans le cas d'anomalie constatée par le Service Eaux Pluviales Urbaines de Grand Châtelleraut ou par Eaux de Vienne (au titre des eaux usées), la mise en conformité du raccordement devra être effectuée par et à la charge du propriétaire, dans le délai indiqué par Grand Châtelleraut.

Si le propriétaire n'a pas réalisé les travaux de mise en conformité dans le délai indiqué par Grand Châtelleraut, il est astreint, après mise en demeure restée sans effet, au paiement d'une pénalité financière, définie par délibération du Conseil Communautaire.

Grand Châtelleraut se réserve le droit d'obturer le ou les branchement(s) d'eaux pluviales en cas de rejet non autorisé ou d'infraction au présent règlement.

## **CHAPITRE 4. SOLUTIONS ALTERNATIVES DE GESTION DES EAUX PLUVIALES**

Quels que soient les types de réseaux publics existant au droit de son terrain, tout propriétaire (ou usager) qui aménage une surface doit en priorité :

- limiter autant que possible l'imperméabilisation des sols,
- gérer ses eaux pluviales à la parcelle,
- limiter et réguler le débit de rejet de ses eaux pluviales vers le système public de gestion des eaux pluviales urbaines.

Pour cela, il doit mettre en œuvre des solutions / techniques alternatives de gestion des eaux pluviales, consistant en :

- infiltration,
- stockage temporaire des eaux de pluie avant leur restitution à débit contrôlé dans le système public d'eaux pluviales,
- combinaison de l'infiltration et du stockage temporaire.

Ces dispositions s'appliquent à tous les projets soumis à autorisation d'urbanisme (déclaration préalable, permis d'aménager, déclaration de travaux, autres), et aux projets non soumis à autorisation d'urbanisme.

## **Article 30. Ouvrages situés en amont du rejet**

L'aménagement doit comporter :

- un système de collecte des eaux pluviales (collecteurs enterrés, caniveaux, rigoles,...) (cf. [Chapitre 3](#)) ;
- un ou plusieurs ouvrages de rétention/infiltration dont l'implantation devra permettre de collecter la totalité des surfaces imperméabilisées de l'unité foncière ;
- un dispositif de prétraitement si nécessaire ;
- un dispositif d'évacuation par infiltration ou épandage sur la parcelle, ou lorsque cela n'est pas possible par déversement dans les fossés ou réseaux pluviaux ; la solution adoptée est liée aux caractéristiques locales et à l'importance des débits de rejet.

La conception de ces dispositifs est du ressort du maître d'ouvrage, qui sera tenu à une obligation de résultats, et sera responsable du fonctionnement des ouvrages.

### **30.1. Solutions alternatives préconisées**

Les techniques alternatives sont nombreuses et variées. La liste suivante n'est pas exhaustive mais elle regroupe les

principales techniques autorisées et préconisées sur le territoire de Grand C

- à l'échelle de la construction : toitures terrasses, toits stockant,
- à l'échelle de la parcelle : tranchées d'infiltration, noues, puits d'infiltration, bassins de rétention ou d'infiltration à ciel ouvert ou enterrés,
- au niveau des voiries : chaussées à structure réservoir, extensions latérales de la voirie (fossés, noues), rétention linéaire (réseau surdimensionné),
- à l'échelle d'un lotissement : bassins de rétention à ciel ouvert ou enterrés, puis évacuation vers un exutoire de surface ou infiltration dans le sol (bassin d'infiltration).

Les solutions retenues en matière de collecte, rétention, infiltration et évacuation, devront être adaptées aux constructions et infrastructures à aménager.

Pour tout équipement ne relevant d'aucune des listes citées ci-dessus, le maître d'ouvrage devra solliciter une autorisation spécifique et justifier de l'adéquation de l'équipement projeté aux impératifs quantitatifs et qualitatifs de rejet et prendre contact avec le Service Eaux Pluviales Urbaines.

### 30.2. Conception des ouvrages

Les techniques basées sur l'infiltration sont à favoriser lorsque les conditions hydrogéologiques locales le permettent. Des études de sols à la parcelle doivent être réalisées pour valider la mise en œuvre de ces solutions.

Les ouvrages créés dans le cadre de permis de construire ou d'aménager devront être calculés en tenant compte de la voirie et des surfaces imperméabilisées totales, et comporter :

- un volume de stockage, calculé selon l'Instruction Technique 77-284 du 22 juin 1977,
- un débit de fuite et un ouvrage de régulation correspondant,
- des dispositions permettant la visite et le contrôle des ouvrages, lors des opérations de certification de leur conformité, puis en phase d'exploitation courante (ce point étant particulièrement sensible pour les ouvrages enterrés).

Le dimensionnement des bassins ou ouvrages de rétention/infiltration sera basé sur une période de retour de 20 ans.

## Article 31. Rejet - Déversement - Raccordement

### 31.1. Gestion à la parcelle

En cas de gestion à la parcelle ou d'absence d'exutoire, les eaux seront préférentiellement infiltrées sur l'unité foncière. Le dispositif d'infiltration sera adapté aux capacités des sols rencontrés sur le site.

Le débit de fuite des ouvrages de rétention devra être compatible avec les capacités d'infiltration de ces dispositifs.

Les eaux usées seront infiltrées à la parcelle sauf en cas d'impossibilité technique ou de coûts financiers disproportionnés. Cette dérogation fait l'objet d'une demande préalable à Grand Châtellerault.

Envoyé en préfecture le 25/04/2023

Reçu en préfecture le 25/04/2023

Publié le

S<sup>2</sup>LOW

ID : 086-248600413-20230424-BC\_20230424\_006-DE

### 31.2. Rejet vers un exutoire privé

S'il n'est pas propriétaire, le pétitionnaire devra obtenir une autorisation de raccordement du propriétaire privé (attestation notariée à fournir au service gestionnaire lors de la demande de raccordement).

Lorsque le fossé ou le réseau pluvial privé présente un intérêt général (écoulement d'eaux pluviales provenant du domaine public), les caractéristiques du raccordement seront validées par Grand Châtellerault. Elles devront en particulier respecter les règles générales énoncées dans les articles relatifs aux branchements.

Les eaux pluviales rejetées devront répondre qualitativement et quantitativement au présent règlement.

### 31.3. Rejet vers un exutoire public

Les ouvrages de déversement des eaux devront être construits de manière à permettre un écoulement conforme au débit imposé par le présent règlement.

Le raccordement direct à un exutoire public est interdit.

Le raccordement gravitaire d'une surface collectée dont l'altimétrie est inférieure à celle du tampon du regard de branchement sur le collecteur public est interdit. Un moyen de protection contre un possible reflux des eaux provenant des collecteurs publics devra être mis en œuvre (pompe de relevage, ...). L'entretien de cet ouvrage reste à la charge du pétitionnaire.

Les modalités de raccordement à un exutoire public (système public d'eaux pluviales) sont décrites au [Chapitre 5](#).

## CHAPITRE 5. RACCORDEMENTS AU SYSTÈME PUBLIC D'EAUX PLUVIALES - BRANCHEMENTS

### Article 32. Conditions générales de raccordement dans le système public d'eaux pluviales - définitions

#### 32.1. Définitions

On appelle « raccordement » l'action de relier des ouvrages privés de collecte et/ou de gestion des eaux pluviales au système public de gestion des eaux pluviales urbaines, éventuellement via un ouvrage relevant de la compétence VOIRIE (fossé ou caniveau).

On appelle « branchement » l'ensemble des ouvrages, dans le sol et le sous-sol, de collecte et de raccordement des eaux pluviales, depuis l'immeuble jusqu'au système public de gestion des eaux pluviales urbaines, ou jusqu'à un ouvrage relevant de la compétence VOIRIE (fossé ou caniveau).

#### 32.2. Principes généraux

- Rappel: Les nouveaux déversements d'eaux pluviales directement sur la voie publique ou le trottoir sont soumis à l'autorisation de Grand Châtellerault  
En cas de non-respect, le propriétaire (ou le maître d'ouvrage du projet) peut être mis en demeure d'effectuer les travaux nécessaires pour faire cesser le déversement

direct, dans le respect des conditions et prescriptions du présent règlement.

- Tout propriétaire (ou usager) peut solliciter l'autorisation de raccorder ses eaux pluviales au système public de collecte, à la condition que ses ouvrages privés soient conformes au présent règlement du service public des eaux pluviales urbaines, et, dans le cas d'un réseau unitaire, au règlement du syndicat Eaux de Vienne. La demande d'autorisation doit être établie dans le respect des conditions de forme et de procédure prescrites par le présent règlement.

En application de l'Article 3, le raccordement à un caniveau ou à un fossé relève de la compétence VOIRIE. L'autorisation de raccordement à un caniveau ou à un fossé doit donc être sollicitée auprès du gestionnaire de la voirie (Commune, ou Département, ou État, suivant le statut de la voie), **suivant les Zonages U et AU du PLU**

- Le raccordement sur le système public de collecte des eaux pluviales doit faire l'objet d'une demande de branchement auprès de Grand Châtellerauld.
- Le nombre de branchements par propriété est laissé à l'appréciation de Grand Châtellerauld.
- L'instruction des demandes permettra de s'assurer que le projet respecte à la fois les règles générales applicables aux eaux pluviales et les prescriptions particulières du présent règlement.

**32.3.** (Rappels) Quels que soient les types de réseaux publics existant au droit de son terrain, tout propriétaire (ou usager) qui aménage une surface doit en priorité :

- limiter autant que possible l'imperméabilisation des sols,
- gérer ses eaux pluviales à la parcelle,
- limiter et réguler le débit de rejet de ses eaux pluviales vers le système public de gestion des eaux pluviales urbaines.

Pour cela, il doit mettre en œuvre des solutions / techniques alternatives de gestion des eaux pluviales. Selon les cas, sur accord du Service Eaux Pluviales Urbaines de Grand Châtellerauld, les ouvrages pourront être équipés d'un trop plein aboutissant vers un exutoire public (système public de gestion des eaux pluviales urbaines) s'il est de capacité suffisante. Dans tous les cas, le débit de rejet devra être limité (régulé).

### Article 33. Raccordement au système public de gestion des eaux pluviales urbaines

Le raccordement peut être réalisé selon trois configurations :

1. branchement sur un réseau enterré,
2. branchement sur un fossé,
3. branchement sur un caniveau.

D'une manière générale, les branchements borgnes sont proscrits. En particulier, les nouveaux branchements doivent obligatoirement comporter un regard de branchement en limite de domaine public, ainsi que des regards de visite sur la partie privative.

**33.1.** Branchement sur un réseau enterré : voir Article 34 et suivants.

### 33.2. Branchement sur un fossé dans aires urbaines et AU

Le branchement sur un fossé comprend, depuis l'aval (fossé) vers l'amont (immeuble) :

- Un dispositif de raccordement au fossé avec un aménagement des talus et du fond du fossé conforme aux prescriptions du gestionnaire de la voirie (maçonnerie, matériaux drainants, enrochements le cas échéant,...) afin d'éviter toute érosion ;
- Une canalisation de branchement entre le fossé et le regard de branchement ;
- Un regard de branchement dans lequel aboutit l'ensemble des canalisations d'eaux pluviales à raccorder ; ce regard permet l'accès au branchement, le contrôle et l'entretien ; il est placé, sauf impossibilité technique, en limite de propriété, sur le domaine public ; il doit être accessible à tout moment ;
- Un ensemble de canalisations et d'ouvrages privés de gestion d'eaux pluviales, situés entre l'immeuble et le regard de branchement.

Le raccordement à un fossé sera réalisé de manière à ne pas créer de perturbation : la section d'écoulement ne doit pas être réduite par une sortie proéminente de la canalisation de branchement.

- La limite de domanialité du branchement est la limite de propriété. Le propriétaire (ou l'utilisateur) est responsable des ouvrages situés sur sa propriété, depuis l'immeuble jusqu'à la limite de propriété.
- Le branchement pour sa partie publique et le raccordement sur le fossé sont réalisés par Grand Châtellerauld, à la charge du propriétaire.

Suivant les cas, Grand Châtellerauld le gestionnaire de la voirie se réserve le droit de prescrire un aménagement spécifique, adapté aux caractéristiques du fossé récepteur.

### 33.3. Branchement sur un caniveau

En application de l'Article 3, le raccordement à un caniveau relève de la compétence VOIRIE. L'autorisation de raccordement doit donc être sollicitée auprès du gestionnaire de la voirie (Commune, ou Département, ou État, suivant le statut de la voie) qui s'assurera de la capacité du caniveau à accueillir la quantité et la qualité des eaux pluviales rejetées.

Sauf spécifications contraires du gestionnaire de la voirie (règlement de voirie), le branchement sur un caniveau comprend, depuis l'aval (caniveau) vers l'amont (immeuble) :

- Un bec de gargouille dans la bordure du caniveau ;
- Une gargouille de trottoir en fonte ;
- Un regard de branchement, également appelé regard de pied de façade / pied de gouttière, ou encore boîte de branchement, placé en limite de propriété, sous domaine public ;

(dans certains cas, sur accord du gestionnaire de la voirie, le regard de branchement pourra être remplacé par un sabot de gargouille).

Sauf spécifications contraires du gestionnaire de la voirie (règlement de voirie), le raccordement au caniveau est réalisé par le gestionnaire de la voirie, à la charge du propriétaire.

Cas spécifique des eaux pluviales évacuées par pompage au caniveau : sauf spécifications contraires du gestionnaire de la voirie (règlement de voirie), les eaux pluviales devront d'abord transiter par un regard de tranquillisation situé de préférence sous domaine privé et équipé d'une cloison siphonoïde, puis s'écouler gravitairement vers le caniveau sans déborder vers la chaussée. Pour cette raison, le débit de la pompe sera limité.

Ce même dispositif sera également utilisé pour évacuer des eaux de drainage.

#### Article 34. Branchement sur un réseau enterré

**34.1.** Le branchement sur un réseau enterré est constitué de deux parties :

- la partie publique du branchement (ou branchement public)
- la partie privée du branchement (ou branchement privé).

**34.2.** Les branchements sont réalisés sur les collecteurs (canalisation publique ou regard de visite de la canalisation publique), en aucun cas sur des grilles ou avaloirs, ni sur un branchement existant.

#### 34.3. Définition du branchement public d'eaux pluviales

Le branchement public d'eaux pluviales comprend, depuis la canalisation publique :

- un dispositif de raccordement :
  - o soit sur la canalisation publique (raccord en Y ou raccord de piquage)
  - o soit sur un regard de visite de la canalisation publique (joint d'étanchéité après carottage),
- une canalisation de branchement située sous le domaine public,
- un regard de branchement, également appelé boîte de branchement, placé sous domaine public hors chaussée circulée, en limite de propriété, sur le domaine public ; il est conçu pour permettre le contrôle et l'entretien du branchement public ; cet ouvrage doit être visible et accessible ;
  - Dans le cas où la configuration du domaine public ne permet pas l'implantation d'un regard de branchement en domaine public (absence ou étroitesse du trottoir ou de l'accotement, encombrement du sous-sol, etc.), le regard de branchement est implanté en domaine privé en limite de propriété, et relève alors du réseau privatif.

**34.4.** Le branchement privé (ou réseau privatif) comprend les conduites et installations d'eaux pluviales situées en amont du regard de branchement (qui est situé en domaine public).

En l'absence de regard de branchement (sous domaine public), la limite de domanialité du branchement (limite du branchement public) est la limite de propriété (frontière entre le domaine public et le domaine privé).

#### Article 35. Modalités générales d'établissement du branchement

**35.1.** Un branchement ne peut en principe recueillir les eaux pluviales que d'un seul immeuble (une seule propriété / unité foncière).

**35.2.** Toutefois, pour les immeubles existants, en particulier, le raccordement de plusieurs immeubles voisins sur un seul branchement public commun sera toléré, sous réserve d'un dimensionnement adapté.

Dans ce cas, les branchements, ouvrages et réseaux privés communs à plusieurs unités foncières devront être accompagnés d'une convention ou d'un acte notarié, établi(e) entre tous les propriétaires concernés, définissant les modalités d'entretien et de réparation de ces ouvrages.

En cas de dysfonctionnement sur les branchements, ouvrages et réseaux privés communs, la responsabilité de Grand Châtellerault ne pourra en aucun cas être recherchée ; il appartiendra aux propriétaires concernés de rechercher les causes et de mettre en œuvre, à leurs frais, les solutions techniques.

De plus, en cas de dysfonctionnement sur le branchement ou le réseau public, Grand Châtellerault pourra exiger la séparation des branchements, aux frais des propriétaires.

#### Article 36. Conditions d'établissement des nouveaux branchements

**36.1.** Les branchements publics sont réalisés par Grand Châtellerault (ou l'entreprise qu'elle a missionnée) et sous sa responsabilité. La réalisation des branchements publics est à la charge des propriétaires.

Le coût du branchement est déterminé en conseil communautaire en fonction de son diamètre et de sa longueur.

Les branchements sont réalisés selon la réglementation en vigueur et selon les prescriptions techniques de Grand Châtellerault.

En règle générale, il ne sera installé qu'un seul branchement par immeuble. Toutefois, dans certains cas, sur décision du Service Eaux Pluviales Urbaines, il pourra être posé plusieurs branchements, à la charge du propriétaire.

**36.2.** Tous les travaux nécessaires à la réalisation du branchement public (terrassements, remblaiement, réfection des surfaces, pose du regard de branchement) sont exécutés exclusivement par Grand Châtellerault (ou l'entreprise qu'elle a missionnée), pour le compte et aux frais du demandeur (généralement le propriétaire).

**36.3.** Le tracé précis du branchement, son diamètre, le matériau à employer, sa pente ainsi que l'emplacement du regard de branchement ou d'autres dispositifs sont fixés par le Service Eaux Pluviales Urbaines, après concertation avec le propriétaire.

Si, pour des raisons de convenance personnelle, le propriétaire demande des modifications aux caractéristiques arrêtées, le Service Eaux Pluviales Urbaines pourra lui donner satisfaction sous réserve de compatibilité avec les conditions d'exploitation et d'entretien du branchement, et qu'il prenne en charge les frais en résultant.

**36.4.** Le propriétaire doit remplir et signer une demande de branchement avant tout commencement d'exécution.

**36.5.** Lorsque l'unité foncière n'est pas desservie directement par un réseau, Grand Châtellerault est seule habilitée à déterminer les conditions techniques et financières de l'extension à envisager ou à refuser la réalisation des travaux. Dans ce cas, le propriétaire devra gérer ses eaux pluviales sur son terrain conformément à la réglementation en vigueur et au présent règlement.

### Article 37. Modalités particulières de réalisation des branchements

**37.1.** Conformément à l'Article L.1331-2 du Code de la Santé Publique, lors de la construction d'un nouveau réseau public de collecte, ou lors de l'incorporation d'un réseau existant au système public de gestion des eaux pluviales urbaines, Grand Châtellerault exécutera d'office les branchements publics des immeubles riverains, c'est-à-dire les parties situées sous le domaine public jusque et y compris le regard le plus proche des limites du domaine public, dans les conditions fixées à l'Article 36.

**37.2.** Pour les immeubles édifiés postérieurement à la mise en service du réseau public de collecte, la partie publique du branchement est réalisée à la demande du propriétaire par Grand Châtellerault, dans les conditions fixées à l'Article 36.

### Article 38. Gestion des branchements

**38.1.** Grand Châtellerault assure l'entretien, les réparations et le renouvellement total ou partiel de la partie publique des branchements telle que définies à l'Article 34.

Elle en est propriétaire quel que soit le mode de financement du premier établissement.

L'ensemble de la partie publique du branchement doit rester accessible et le regard apparent.

L'entretien, les réparations, le renouvellement visés à l'alinéa précédent ne comprennent pas :

- les frais de déplacement ou de modification des branchements effectués à la demande du propriétaire,
- la remise en état des aménagements empêchant ou limitant l'accès au regard de branchement.

**38.2.** Il incombe au propriétaire ou à l'utilisateur de prévenir immédiatement Grand Châtellerault exploitant le réseau, de toute obstruction, de toute fuite ou de toute anomalie de fonctionnement qu'il constaterait sur son branchement.

**38.3.** Aucune construction ou plantation de végétaux à haute tige ne pourra être réalisée à moins de deux mètres de la canalisation de branchement, le propriétaire ou l'utilisateur risquant en outre d'endommager le branchement, ce qui entraînerait sa responsabilité.

**38.4.** Dans le cas où il serait reconnu que les dommages, y compris ceux causés aux tiers sont dus à la négligence, à l'imprudance ou à la malveillance d'un propriétaire ou usager, les interventions de Grand Châtellerault pour entretien ou réparation seront mises à la charge de celui-ci.

**38.5.** Grand Châtellerault est en droit d'exécuter d'office, après information préalable, et aux frais du propriétaire s'il y a lieu, tous les travaux dont elle serait amenée à constater la nécessité, notamment en cas d'inobservation du présent

règlement ou d'atteinte aux sanctions prévues au

**38.6.** La surveillance, l'entretien, les réparations et le renouvellement total ou partiel de la partie privative des branchements sont sous la responsabilité et à l'entière charge du propriétaire.

### Article 39. Modification ou suppression des branchements

Lorsque la démolition ou la transformation d'un immeuble nécessitent la suppression du branchement ou sa modification, les frais correspondants seront mis à la charge de la personne ou des personnes ayant déposé le permis de démolir ou de construire.

Les travaux de suppression totale ou de transformation du branchement résultant de la démolition ou de la transformation de l'immeuble seront exécutés par Grand Châtellerault, ou une entreprise mandatée par elle sous sa direction.

### Article 40. Raccordement des ouvrages de la voirie publique (avaloirs, grilles, bouches)

Pour rappel, les ouvrages de raccordement des voiries privées relèvent des installations privatives et donc de l'Article 32 et articles suivants.

#### 40.1. Dispositions générales

En application de l'Article 3, les ouvrages de raccordement de la voirie publique (avaloirs, grilles et bouches) ainsi que leurs conduites de raccordement au réseau public ne relèvent pas directement du système public de gestion des eaux pluviales urbaines mais sont rattachés à la compétence VOIRIE.

Les branchements des ouvrages de voirie sont réalisés sur les collecteurs principaux (canalisation publique ou regard de visite de la canalisation publique).

Les branchements sur un ouvrage de voirie (avaloirs, grilles et bouches) ou sur une canalisation de branchement sont proscrits.

Le raccordement sur le collecteur principal doit être parfaitement étanche et réalisé dans les règles de l'art, à l'aide d'un dispositif de raccordement adapté au matériau rencontré :

- sur la canalisation publique : mise en place d'un raccord en Y ou d'un raccord de piquage, avec joint(s) d'étanchéité ;
- sur un regard de visite de la canalisation publique : carottage avec du matériel adapté, et mise en place d'un joint d'étanchéité.

Les branchements pénétrants (réduisant la section d'écoulement de la canalisation principales) sont interdits.

Dans le cas où le Service Eaux Pluviales Urbaines constate un défaut de raccordement au niveau d'un branchement d'ouvrage de voirie (branchement pénétrant, ou défaut d'étanchéité du raccordement sur la canalisation principale) :

- soit le Service Eaux Pluviales Urbaines demande au gestionnaire de la voirie de procéder, à sa charge, aux travaux de mise en conformité du raccordement, sous le contrôle du SPEPU,

- soit le Service Eaux Pluviales Urbaines fait effectuer les travaux de mise en conformité du raccordement, à la charge du gestionnaire de la voirie.

Toute problématique ou réclamation concernant la remontée de mauvaises odeurs par un ouvrage de la voirie publique (avaloir, grille ou bouche) relève de la responsabilité du gestionnaire de la voirie.

Dans le cas de voiries exposées à des produits polluants, le gestionnaire de la voirie met en place un dispositif de prétraitement adapté, validé par Grand Châtellerault.

L'entretien régulier, les réparations et le renouvellement des ouvrages de raccordement de la voirie publique (avaloirs, grilles et bouches), de leur canalisation de branchement, et de leurs différents dispositifs de prétraitement sont sous l'entière responsabilité et à la charge du gestionnaire de la voirie,

#### 40.2. Conditions et modalités d'établissement des nouveaux branchements des ouvrages de la voirie publique (avaloirs, grilles, bouches)

Les branchements des ouvrages de voirie seront obligatoirement réalisés sur les collecteurs principaux (canalisation publique ou regard de visite de la canalisation publique), en aucun cas sur un branchement existant, selon les modalités suivantes :

- Tout branchement d'ouvrage de voirie à créer doit faire l'objet d'une demande d'autorisation adressée par courrier électronique ou postal à Grand Châtellerault.  
Cette demande doit être accompagnée du plan projet (ou schéma), et préciser le tracé du branchement, son diamètre, le matériau prévu, l'emplacement et les caractéristiques de l'ouvrage de voirie (avaloir, grille, bouche) ainsi que le type de dispositif de raccordement prévu (fiche technique).
  - Grand Châtellerault (Service Eaux Pluviales Urbaines, délivre son accord (ou refus) au gestionnaire de la voirie.
  - Dans le cas d'un accord de Grand Châtellerault, le gestionnaire de la voirie fait réaliser l'ouvrage de voirie et son branchement sur le réseau public d'eaux pluviales à sa charge, et sous son entière responsabilité.
  - Dès réception des travaux, le gestionnaire de la voirie transmet à Grand Châtellerault les informations géoréférencées relatives aux différents ouvrages réalisés, nécessaires à la mise à jour du système d'information géographique (SIG), c'est-à-dire le plan de récolement avec indications des matériaux, diamètres, date de pose, entreprise et maître d'œuvre. Concernant le géoréférencement, deux options sont possibles pour le gestionnaire de la voirie :
- soit il transmet le plan de récolement géoréférencé au format SHAPEFILE ou DWG,
  - soit il transmet un plan de récolement non géoréférencé et prend rendez-vous avec le Service Eaux Pluviales Urbaines, pour une visite commune sur place afin d'effectuer le levé géoréférencé (GPS) des différents ouvrages réalisés.

Certaines eaux autres que pluviales peuvent être admissibles dans le système public d'eaux pluviales (cf. [Article 10](#)), sous réserve d'une autorisation, qui peut être assortie d'une convention spéciale de déversement.

#### Article 41. Conditions de raccordement des eaux autres que pluviales

Tout déversement d'eaux autres que pluviales dans le système public d'eaux pluviales doit être préalablement autorisé par Grand Châtellerault.

Le raccordement des eaux autres que pluviales au système public d'eaux pluviales n'est pas obligatoire, ni pour le propriétaire, ni pour Grand Châtellerault.

Une autorisation délivrée au titre de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement ou au titre du droit de l'urbanisme ne vaut pas autorisation de rejet dans le système public d'eaux pluviales.

Les propriétaires ou établissements peuvent être autorisés à déverser leurs eaux autres que pluviales au réseau public dans la mesure où ces déversements sont compatibles avec les conditions générales d'admissibilité des eaux définies au [Chapitre 2](#).

Les eaux autorisées à être déversées ne doivent pas contenir de substances susceptibles de nuire au milieu naturel ou à la salubrité publique, d'entraîner la destruction de la structure des canalisations, ou de nuire à la sécurité des agents d'exploitation de Grand Châtellerault. Si nécessaire, des ouvrages de prétraitement devront être mis en place et régulièrement entretenus par des sociétés spécialisées.

Tout raccordement d'eaux autres que pluviales doit faire l'objet d'une autorisation de déversement définissant les conditions techniques, qui peut être assortie d'une convention spéciale de déversement si la nature du déversement l'exige.

#### Article 42. Demande de raccordement d'eaux autres que pluviales

Tout raccordement d'eaux autres que pluviales doit faire l'objet d'une demande auprès de Grand Châtellerault.

Les demandes sont étudiées au cas par cas en fonction de la quantité et de la qualité du rejet.

#### Article 43. Autorisation de déversement

L'autorisation de déversement est un acte administratif unilatéral (arrêté), délivré par Grand Châtellerault.

Elle fixe les critères de qualité de l'eau avant rejet dans le système public d'eaux pluviales (en concentration et en débit).

L'arrêté d'autorisation de déversement peut fixer des exigences de prétraitement.

Grand Châtellerault, pour autoriser ou non le déversement dans le système public d'eaux pluviales, prend en compte l'étude de la composition des eaux (quantité et qualité), et la capacité des réseaux.

#### Article 44. Convention spéciale de déversement

La convention spéciale de déversement est un contrat signé entre l'établissement et Grand Châtellerault, propriétaire et gestionnaire du système public d'eaux pluviales. Elle définit les modalités juridiques, financières et techniques du raccordement de l'établissement, ainsi que les modalités d'autosurveillance et de contrôle, et le partage des responsabilités.

#### Article 45. Caractéristiques des branchements

En cas de déversement d'eaux autres que pluviales, l'établissement doit être pourvu de deux réseaux (ou « branches ») distincts, ou de deux branchements distincts :

§ un pour les eaux pluviales ou assimilées,

§ un pour les eaux autres que pluviales.

La réalisation des branchements publics pour les eaux autres que pluviales est soumise aux mêmes dispositions que les branchements publics pour les eaux pluviales (cf. [Chapitre 5](#)). Grand Châtellerault pourra demander la mise en place d'une vanne d'obturation sur le branchement public (ou le réseau privé) relatif aux eaux autres que pluviales.

#### Article 46. Prélèvement et contrôle du rejet

Indépendamment des contrôles mis à la charge de l'établissement aux termes de l'autorisation ou de la convention de déversement, des prélèvements et contrôles pourront être effectués à tout moment par le Service Eaux Pluviales Urbaines dans les regards de visite, afin de vérifier si les eaux déversées dans le réseau public sont en permanence conformes aux prescriptions et correspondent à l'autorisation ou la convention spéciale de déversement établie.

Les analyses seront réalisées par un laboratoire COFRAC mandaté par Grand Châtellerault.

Les frais d'analyse seront supportés par l'établissement concerné si les résultats démontrent que les effluents dépassent les charges ou concentrations autorisées.

#### Article 47. Installations de prétraitement - Obligation d'entretien

Des prétraitements peuvent être rendus obligatoires notamment dans les cas suivants :

- eaux de ruissellement des aires de stationnement ou parkings privés non couverts pour véhicules de type tourisme de capacité supérieure ou égale à 20 places, ou pour véhicules autres que tourisme,
- eaux de ruissellement souillées, issues notamment d'activités non domestiques ou industrielles,
- eaux issues des chantiers de construction.

Les installations de prétraitement devront être entretenues régulièrement, et maintenues en permanence en bon état de fonctionnement. Les établissements doivent pouvoir justifier à Grand Châtellerault du bon entretien de ces installations.

En particulier, les séparateurs à hydrocarbures, les dessableurs, et les débourbeurs devront être vidangés dès que nécessaire et selon les données du constructeur.

L'utilisateur, en tout état de cause, demeure seul responsable de l'état de ses installations

Envoyé en préfecture le 25/04/2023

Reçu en préfecture le 25/04/2023

Publié le

ID : 086-248600413-20230424-BC\_20230424\_006-DE

### CHAPITRE 7. LOTISSEMENTS - EXTENSIONS

#### Article 48 . Lotissements ou opérations groupées de construction

##### 48.1. Dispositions générales

Les dispositions du présent article sont applicables aux réseaux et ouvrages privés destinés à collecter et gérer tout ou partie des eaux pluviales d'un lotissement ou d'une opération groupée de construction.

Les réseaux de collecte (canalisations et branchements) et ouvrages de gestion des eaux pluviales seront réalisés sous maîtrise d'ouvrage de l'aménageur, à la charge exclusive de celui-ci.

##### 48.2. Conditions d'intégration des réseaux privés dans le domaine public

Les réseaux et ouvrages privés construits pourront être rétrocédés dans le patrimoine public dans les conditions suivantes :

- la voirie privée sous laquelle sont construits les réseaux est elle-même rétrocédée au domaine public,
  - la conception des réseaux et ouvrages privilégie les techniques alternatives, et est soumise à la validation de Grand Châtellerault,
  - préalablement à la réalisation des réseaux privés, le lotisseur s'adresse à Grand Châtellerault pour connaître les prescriptions techniques et toute information nécessaire à la conception des réseaux et ouvrages, l'aménageur signe avec Grand Châtellerault une convention de rétrocession, définissant les conditions de conception, réalisation et rétrocession des réseaux et ouvrages,
    - les travaux de pose des réseaux sont exécutés conformément au fascicule 70 du CCTG et aux prescriptions de Grand Châtellerault,
    - Grand Châtellerault est présente lors des essais d'étanchéité, de compactage, et d'inspection télévisée, et lors de la réception des travaux afin de vérifier le respect des prescriptions,
      - le dossier de récolement et les rapports des essais d'étanchéité, de compactage, et d'inspection télévisée sont remis à Grand Châtellerault.

Dans le cas où des désordres ou non conformités seraient constatés par Grand Châtellerault, la mise en conformité sera effectuée par le constructeur ou le lotisseur à ses frais avant toute intégration.

##### 48.3. Raccordement au réseau public

Les conduites et autres installations reliant les réseaux privés (destinés à être rétrocédés ou non à Grand Châtellerault) au système public d'eaux pluviales sont considérées comme des

branchements. Toutes les dispositions du présent règlement concernant les branchements leur sont applicables.

#### **48.4. Cas des lotissements non réceptionnés avant la mise en application du présent règlement**

Le présent chapitre est applicable notamment aux lotissements non réceptionnés avant la mise en application dudit règlement. Grand Châtellerault précisera les conditions de mise en conformité avant intégration dans le domaine public. Si les conditions fixées sont remplies, l'intégration dans le domaine public sera prononcée. A défaut, les ouvrages resteront du seul ressort des propriétaires concernés.

#### **Article 49. Extensions du réseau public d'eaux pluviales**

Les extensions de réseau public d'eaux pluviales seront réalisées par Grand Châtellerault, ou par le gestionnaire de la voirie.

##### **49.1. Extensions réalisées par Grand Châtellerault**

Les demandes d'extension des communes devront être présentées au minimum six mois avant la date de réalisation souhaitée.

Chaque demande d'extension sera soumise à l'arbitrage de Grand Châtellerault, qui se réserve le droit de refuser une extension si celle-ci est techniquement ou financièrement incompatible avec le système public d'eaux pluviales.

Les communes de Grand Châtellerault participent au financement du budget du SPEPU par l'intermédiaire d'un arbitrage rendu en CLECT (Commission Locale des Charges Transférées).

##### **49.2. Extensions réalisées par le gestionnaire de la voirie**

En cas d'impossibilité pour Grand Châtellerault de financer une opération d'extension de réseau, la commune pourra se substituer à Grand Châtellerault dans les conditions énoncées à l'Article 48.

### **CHAPITRE 8. DISPOSITIONS D'APPLICATIONS**

#### **Article 50. Date d'application**

Le présent règlement a été adopté par délibération du Conseil Communautaire du 27/02/2023 et entre en vigueur au 01 Mars 2023

#### **Article 51. Modification du règlement**

Grand Châtellerault peut, par délibération, modifier le présent règlement ou adopter un nouveau règlement.

La version en vigueur est consultable et téléchargeable sur le site internet de Grand Châtellerault, ou est disponible sur demande auprès de Grand Châtellerault.

#### **Article 52. Application du règlement**

Le Président de Grand Châtellerault, les agents de Grand Châtellerault et le Comptable du Trésor Public en tant que de besoin, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent règlement.

Tout cas particulier non prévu au présent règlement sera soumis à l'assemblée délibérante de Grand Châtellerault pour décision.

#### **Article 53. Infractions**

**53.1.** Les agents du Service Eau Pluviale de Grand Châtellerault sont habilités à faire toutes vérifications, contrôles, prélèvements, informations des usagers, et à dresser les procès-verbaux.

Les infractions au présent règlement sont constatées, soit par les agents du Service Eau Pluviale Urbaines, soit par le représentant légal de Grand Châtellerault.

Les infractions peuvent donner lieu à une mise en demeure, une sanction d'exclusion du service, ou éventuellement à des poursuites devant les tribunaux compétents. Elles sont sanctionnables par des amendes de 3<sup>ème</sup> classe.

##### **53.2. Sanction d'exclusion du service**

Si le Service Eau Pluviale Urbaines de Grand Châtellerault, constate qu'un usager du service ne respecte pas les conditions de fonctionnement du service, telles qu'elles résultent du présent règlement et des textes en vigueur, une sanction d'exclusion du service pourra être infligée par le Président de Grand Châtellerault, ou l'un de ses délégués.

Ce type de sanction sera notamment encouru en cas de

- Raccordement sans autorisation,
- Rejets non conformes, en quantité ou en qualité, au présent règlement ou aux informations figurant dans le dossier de demande d'autorisation de raccordement,
- Ouvrages (collecteurs, regards, avaloirs, ...) non conformes au présent règlement ou au CCTG assainissement.

La sanction pourra être infligée à tout moment, et quelle que soit la cause de l'irrégularité constatée, la force majeure et le fait du tiers n'étant pas opposable à Grand Châtellerault.

La sanction se traduira par l'obligation de mettre un terme aux rejets dès notification de la décision, Grand Châtellerault étant en droit d'interdire physiquement les rejets, en obturant la partie publique du raccordement au réseau. Sauf urgence, tenant notamment à la nature ou à la quantité des rejets, aucune sanction ne pourra intervenir sans être précédée d'une demande d'explication, assortie le cas échéant d'une mise en demeure de faire cesser les rejets, restée en tout ou partie inefficace.

Cette demande d'explication sera adressée par lettre recommandée avec accusé de réception aux usagers, quelle qu'en soit la forme juridique, et notamment qu'ils soient constructeurs, propriétaires, copropriété (syndic), association syndicale ou association foncière urbaine. La mise en demeure accordera généralement un délai de quinze jours.

#### **Article 54. Frais d'intervention**

Si des désordres dus à la négligence, à l'imprudence, à la maladresse ou à la malveillance d'un propriétaire, d'un usager ou d'un tiers se produisent sur les ouvrages publics d'eaux pluviales, les dépenses de tous ordres occasionnés au service à cette occasion seront à la charge des personnes qui sont à l'origine de ces dégâts.

Les sommes réclamées aux contrevenants comprendront :

- les opérations de recherche du responsable,

- les frais nécessités par la remise en état des ouvrages (nettoyage, désinfection, réparation, ...),
- les préjudices subis par Grand Châtellerault ou tout autre tiers.

Elles sont déterminées en fonction du temps passé, des fournitures mises en œuvre, du personnel engagé et du matériel déplacé.

Pour l'établissement des frais, Grand Châtellerault utilisera comme base de facturation, les tarifs définis par délibération du Conseil Communautaire, ou les tarifs des bordereaux de prix des marchés publics conclus entre Grand Châtellerault et des entreprises spécialisées pour des prestations ou travaux de même nature.

#### **Article 55. Voies de recours**

En cas de différend avec le Service Eaux Pluviales Urbaines, le propriétaire ou usager peut adresser une réclamation (recours gracieux) par écrit à Grand Châtellerault. Le recours est à adresser par lettre recommandée avec accusé de réception. L'absence de réponse à ce recours dans un délai de trois mois vaut décision de rejet.

Par ailleurs, le propriétaire ou usager peut saisir les tribunaux compétents selon la nature du litige en cause. Les litiges entre l'usager et Grand Châtellerault relèvent de la compétence des tribunaux judiciaires, de même que tous les litiges relatifs au contentieux de la facturation. En revanche, toute contestation portant sur l'organisation du service relève de la compétence du juge administratif.

Envoyé en préfecture le 25/04/2023

Reçu en préfecture le 25/04/2023

Publié le

S<sup>2</sup>LO

ID : 086-248600413-20230424-BC\_20230424\_006-DE