

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE GRAND CHATELLERAULT**Délibération du bureau prise par délégation****ACTE N° BC-20210621-007****du 21 juin 2021****n°007****page 1/3****EXTRAIT:**

**GRAND
CHÂTELLERAULT**
COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION

Nombre de membres en exercice : 26

PRESENTS (22) : M.ABELIN, M.PICHON, M.MICHAUD, M.COLIN, M.PEROCHON, Mme AZIHARI, M.DROIN, M.MATTARD, Mme DE COURREGES, Mme BOURAT, M.JUGE, M.CHAINE, Mme LAVRARD, M.PREHER, Mme LANDREAU, M.BOISSON, M.AURIAULT, M.BAILLY, M.BONNARD, M.BRAGUIER, Mme BRAUD, M.TARTARIN

POUVOIRS () :**EXCUSES (4) :** M.CIBERT, Mme GODET, Mme MARQUES-NAULEAU, M.MEUNIER

Nom du secrétaire de séance : Odile LANDREAU

RAPPORTEUR : Monsieur Christian MICHAUD**OBJET : Aménagement d'une Maison de Services Au Public (MSAP) à Pleumartin - Modifications des marchés**

Un projet de construction d'une MSAP, qui sera labellisée prochainement Espace France Services, à Pleumartin a été initié par la Communauté de Communes Vals de Gartempe et Creuse. A l'occasion de l'extension du périmètre de la Communauté d'Agglomération, la compétence de la création et de la gestion des MSAP a été reprise par celle-ci le 1^{er} janvier 2017.

Après avoir recruté le cabinet d'Atelier d'Architecture Pascal BARRANGER en tant que maîtrise d'œuvre, l'avant-projet définitif a été validé et l'autorisation a été donnée au Président ou à son représentant de signer les marchés de travaux avec les entreprises des 7 lots lors du bureau communautaire du 9 mars 2020.

Le marché a été attribué et notifié, le 18 novembre 2020, aux entreprises pour un montant de 378 246,44 euros HT (offre de base + variantes entreprises), détaillé pour les sept lots comme suit :

N° du lot	Prestations	Titulaire de marché	Montant HT	Montant TTC
lot 1	Gros œuvre	UNISCOPE	49 607,31	59 528,77
lot 2	Couverture / Bardage	ABAUX	67 028,53	80 434,24
lot 3	Menuiseries extérieures / Serrurerie	SAS NAUDON MATHE FRERES	49 045,00	58 854,00
lot 4	Menuiseries intérieures / Cloisons / Doublage	SARL RAMBAULT	91 500,00	109 800,00
lot 5	Revêtements de sols / Peinture	BOUCHET FRERES	27 672,40	33 206,88
lot 6	Électricité courants faibles	EIFFAGE	34 893,20	41 871,84
lot 7	Plomberie / Chauffage / Ventilation	BRUNET SAS	58 500,00	70 200,00
TOTAL			378 246,44	453 895,70

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE GRAND CHATELLERAULT**Délibération du bureau prise par délégation****ACTE N° BC-20210621-007****du 21 juin 2021****n°007****page 2/3**

Durant les travaux actuellement en cours, l'équipe de maîtrise d'œuvre a proposé des ajustements techniques ou des compléments de fournitures

- pour le lot n°1 : déplacement de 4 regards EP (fouille manuelle, démolition des regards existants, fourniture et pose de regards avec grille de fonte C250, remblais), percements dans murs pour fourniture et pose de grilles de ventilation de combles, fourniture et pose de caniveaux AcrodRAIN longueur 1,00 ml raccordés sur puisards réalisés par mise en place de regard borgne de 60X60 remplis de graviers drainant.

- pour le lot n° 6 : alimentation des volets roulants nécessitant la création d'un départ supplémentaire, le passage d'une gaine ICT25 aiguillée depuis les boîtes de dérivation jusqu'aux ports d'encastrement situés aux entrées des pièces concernées, des alimentations en attente dans le faux plafond, à proximité des moteurs R2V 3G1,5, du passage de câble R2V 5G1,5 pour la commande BSO ;

- pour le lot n°7 : modifications de marché en conformité avec le CEE : fourniture des éléments de chauffage (radiateurs à eau-chaude basse température, fourniture et pose d'une pompe à chaleur air/eau, modification du réseau de chauffage et modification de l'armoire GTC)

VU l'article R.2194-8 du code de la commande publique relatif aux modifications de faible montant,

VU l'arrêté préfectoral 2017-SPC-34 du 17 mai 2017 portant modification des statuts de la CAPC et en particulier l'article 3-II-5 relatif à la création et gestion de maisons de services au public,

VU la délibération n°5 du bureau communautaire du 9 mars 2020 décidant d'engager les travaux de réalisation de la MSAP à Pleumartin et autorisant Monsieur le Président ou son représentant à signer les marchés de travaux avec les entreprises attributaires des 7 lots

VU la délibération n°3 du conseil communautaire du 22 juillet 2020, déléguant une partie des attributions du conseil au bureau,

CONSIDÉRANT la nécessité de valider les propositions des entreprises concernées, entraînant une variation du montant du marché comme indiqué ci-dessous,

* * * * *

Le bureau communautaire ayant délibéré, décide d'autoriser le Président ou son représentant à signer les modifications des lots comme ci-dessous :

Lot n°1 : + value de 4 415,64 € pour l'entreprise UNISCOP

Lot 6 : + value de 2 549,99 € pour l'entreprise EIFFAGE

Lot n°7 : + value de 4 857 € pour l'entreprise BRUNET

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE GRAND CHATELLERAULT**Délibération du bureau prise par délégation****ACTE N° BC-20210621-007****du 21 juin 2021****n°007****page 3/3**

<i>N° du lot</i>	<i>intitulé</i>	<i>Montant TTC engagé</i>	<i>Montant de la modification de marché TTC</i>	<i>Nouveau montant du marché</i>	<i>% de variation du marché de base</i>
<i>lot 1</i>	<i>UNISCOP</i>	<i>59528,77</i>	<i>4415,64</i>	<i>63944,41</i>	<i>7,41 %</i>
<i>lot 2</i>	<i>ABAUX</i>	<i>80434,24</i>	<i>0,00</i>	<i>80434,24</i>	<i>0</i>
<i>lot 3</i>	<i>SAS NAUDON MATHE FRERES</i>	<i>58 854,00</i>	<i>0,00</i>	<i>58 854,00</i>	<i>0</i>
<i>lot 4</i>	<i>SARL RAMBAULT</i>	<i>109 800,00</i>	<i>0,00</i>	<i>109 800,00</i>	<i>0</i>
<i>lot 5</i>	<i>BOUCHET FRERES</i>	<i>33206,88</i>	<i>0,00</i>	<i>33206,88</i>	<i>0</i>
<i>lot 6</i>	<i>EIFFAGE</i>	<i>4 1871,84</i>	<i>2549,99</i>	<i>4 4421,83</i>	<i>6,08 %</i>
<i>lot 7</i>	<i>BRUNET SAS</i>	<i>70 200,00</i>	<i>4 857,00</i>	<i>75 057,00</i>	<i>6,92 %</i>
TOTAL		453 895,73	11 822,63	465 718,36	2,60 %

Adopté à l'unanimité

Pour ampliation,
Pour le président et par délégation,
La directrice des affaires juridiques et institutionnelles,
Céline NICOUUD