



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### SÉANCE DU 28 JUIN 2022

L'an deux mil vingt deux, le vingt-huit juin à 18h le Conseil municipal de Naintré, dûment convoqué par le Maire, s'est réuni, salle Eugène Guillon, en *session ordinaire*, sous la présidence de Monsieur Christian MICHAUD, Maire.

Réf : TS/MBM

Effectif légal du conseil municipal : 29  
Nombre de conseillers en exercice : 29

Présents : 23  
Pouvoirs : 6  
Absent : 0

Date de la convocation : 21 juin 2022

**PRÉSENTS:** MICHAUD Christian, CHALLOT Dominique, BARBOTTIN Lydie, MINEREAU Jean-Romuald, MUSCAT Yvette, BIOTTEAU Dany, DUFFAULT Laurent, LARDON Jean-Yves, MINEREAU Dominique, MOREAU Laurent, GARNIER Béatrice, GAUTHIER Guillaume, BEUGIN Valérie, GRIFFON Gaëlle, GOHIER Monique, BARREAULT Mireille, CROC Bertrand, MASSONNEAU Bruno, SULLI Bruno, ROYER Freddy, DEBIAIS Viviane, ROBIN Nadia, POISSON Jean-François.

**REPRÉSENTÉS PAR POUVOIR :**

DUFFAULT Tetyana représentée par L DUFFAULT  
DELPHIN Caroline représentée par C MICHAUD  
VERDUZIER J-Bernard représenté par B GARNIER  
VERDUZIER Kévin représenté par Y MUSCAT  
GABIGNON Christophe représenté par B CROC  
PIAULET Christine représentée par V DEBIAIS

**ABSENTS :** /

**Secrétaire de séance :** Gaëlle GRIFFON

### DELIBÉRATION N°91

**Rapporteur :** Christian MICHAUD

### OBJET : ACQUISITION DE PARCELLES DANS LA ZONE DE NERPUY SUD

Les membres du conseil municipal sont informés que les conjoints BERTHELOT ont fait part à la commune de leur souhait de vendre leurs parcelles dans la zone de Nerpuysud.

Les conjoints BERTHELOT sont :

- M. Fernand BERTHELOT
- Mme Simone BERTHELOT, née PHILIPPONNEAU
- M. Thierry BERTHELOT

Il s'agit des parcelles suivantes dont la superficie totale est de 12 545 m<sup>2</sup> :

Cadastre	Surface	Zonage au PLU
Section AS n°130	1990 m <sup>2</sup>	NENR
Section AS n°131	1073 m <sup>2</sup>	NENR
Section AS n°132	749 m <sup>2</sup>	NENR
Section AS n°133	259 m <sup>2</sup>	NENR
Section AS n°134	4664 m <sup>2</sup>	NENR

Section AS n°129	946 m <sup>2</sup>	N
Section AS n°126	1238 m <sup>2</sup>	N
Section AS n°127	1626 m <sup>2</sup>	N

Un accord a été trouvé pour une cession à 1,40€/m<sup>2</sup> soit un total de 17 563€.

La commune est déjà propriétaire de plusieurs parcelles dans le secteur et cette emprise constitue une réserve foncière pour y développer de nouveaux projets.

Il est proposé au conseil municipal **d'approuver l'acquisition des parcelles cadastrées AS n°130, 131, 132, 133, 134, 129, 126 et 127 pour une superficie de 12 545 m<sup>2</sup> au prix de 1,40€/m<sup>2</sup>, soit 17 563€ auprès des conjoints Berthelot, étant entendu que l'ensemble des frais notariés et annexes restent à la charge de la Commune, et d'autoriser M. le Maire à signer l'ensemble des actes relatifs à cette acquisition.**

---

**VU** l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales relatif à la gestion des biens et aux opérations immobilières,

**VU** l'article L.111-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif aux acquisitions amiables,

**VU** le courrier d'accord de M. Thierry BERTHELOT représentant les conjoints BERTHELOT reçu en mairie le 23 mai 2022,

**Considérant** l'intérêt pour la commune d'acquies ces parcelles pour constituer une réserve foncière pour y développer de nouveaux projets,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide de :

- **Approuver** l'acquisition des parcelles suivantes :

Cadastre	Surface	Zonage au PLU
Section AS n°130	1990 m <sup>2</sup>	NENR
Section AS n°131	1073 m <sup>2</sup>	NENR
Section AS n°132	749 m <sup>2</sup>	NENR
Section AS n°133	259 m <sup>2</sup>	NENR
Section AS n°134	4664 m <sup>2</sup>	NENR
Section AS n°129	946 m <sup>2</sup>	N
Section AS n°126	1238 m <sup>2</sup>	N
Section AS n°127	1626 m <sup>2</sup>	N

auprès de M. Fernand BERTHELOT, Mme Simone BERTHELOT, née PHILIPPONNEAU et de M. Thierry BERTHELOT pour la somme de 17 563€ hors frais de notaire,

- **Autoriser** M. le Maire à signer tous les actes afférents à cette opération. L'acte authentique sera rédigé en l'étude de Maître MULLER, notaire à Châtellerault.

#### VOTE

**POUR : 23**

**ABSTENTION : 6**

DEBIAIS V, ROYER F, MASSONNEAU B,  
ROBIN N, SULLI B et de PIAULET C par pouvoir

Publication en mairie le :

Christian MICHAUD, Maire de Naintré, peut certifier, sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,  
le

